

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389125 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

2 120 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Prodej rodinného domu se zahradou, stodolou a výhledem na rybník – Dolní Libochová

Nabízíme k prodeji řadový cihlový rodinný dům v klidné části obce Dolní Libochová. Dům sousedí pouze jednou stěnou s vedlejší nemovitostí, což zajišťuje dostatek soukromí. Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají dům určený ke kompletní rekonstrukci a chtějí si bydlení přizpůsobit podle vlastních představ. Díky své poloze a charakteru je dům zároveň velmi vhodný také jako chalupa pro rekreaci a víkendové pobyty v příjemném venkovském prostředí.

Jedná se o patrový dům s dispozicí 2+1 a užitnou plochou přibližně 180 m². Součástí je také sklep o velikosti cca 20 m². Na pozemku o celkové výměře přibližně 347 m² se nachází zahrada a samostatně stojící stodola.

Právě stodola nabízí zajímavý potenciál pro přestavbu například na stylovou pergolu či venkovní posezení, odkud si můžete vychutnávat příjemný výhled na nedaleký rybník. Celé místo tak přímo vybízí k vytvoření útulného zázemí pro relaxaci, grilování nebo rodinná setkání.

Dům byl postaven v roce 1959 a je napojen na elektřinu (230/400 V). Voda je zajištěna vlastní studnou, odpad je sveden do jímky. Vytápění bylo řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Parkování je možné přímo u domu a přístup k nemovitosti vede po asfaltové komunikaci.

Obec Dolní Libochová nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dopravní dostupností. V obci se nachází mateřská škola, zdravotnické zařízení, obchod se smíšeným zbožím a je zde zajištěno autobusové spojení.

Nemovitost je k dispozici ihned a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako rekreační objekt nebo investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Václav SEDLÁK

Tel:

776 05 04 03

Email:

info@rkfokus.cz
RK Fokus

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674
01 Třebíč**

Web:

www.rkfokus.cz

ID inzerátu ESO:	4389125
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	1316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	347 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	495 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	347 m ²
Zastavěná plocha:	383 m ²