

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389160 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme velmi prostorný rodinný dům 6+1 o zastavěné ploše 365 m² s krásnou udržovanou zahradou o rozloze 846 m². Pokud toužíte po úniku z civilizace a návratu k tradičnímu venkovskému způsobu života, ale s vymoženostmi moderní doby, jako je např. rychlý optický internet pro práci z domu, je právě ideální čas pořídit si tuto nemovitost.

Život v největší vinařské obci České republiky je jednoduše výhra. Nemovitost nabízí velmi pestrá paleta aktivit pro vaši rodinu nebo rovnou rodiny dvě, včetně možnosti jednoduché úpravy na bezbariérový pohyb.

Vstupem přes velkorysou garáž se dostanete buď do velké přízemní obytné jednotky 5 + 1 nebo do nebytového prostoru vhodného např. pro kadeřnictví, masáže, poradenství, opravnu či jiné služby.

Jádro obytné části tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ze kterých lze projít do 4 samostatných neprůchozích pokojů. K dispozici jsou rovnou dvě koupelny a dvě toalety. Průchodem přes vydlážděný dvůr minete několik hospodářských místností, skladů a garáží, které zaujmou především ty z vás, kteří mají prostorově náročné koníčky (motocykly, kola, lyže, čtyřkolky, lodě apod.) nebo ty, kteří by se rádi věnovali chovu domácích hospodářských zvířat, ke kterému je možno využít již stávající chlév a další hospodářské místnosti. Za dvorem je průchod na celoročně využitelnou terasu s uzavíratelnými stěnami a na celý den prosluněnou zahradu, která je napojena na obecní závlahový systém.

Dům postavený v roce 1980 je napojen na veškeré inženýrské sítě a prošel nedávno celkovou rekonstrukcí a modernizací.

Lokalita v blízkosti sjezdu z dálnice D2 nabízí mnoho pracovních příležitostí jak přímo v místě bydliště, tak v nedaleké Břeclavi, Hustopečích či v Brně. Autem se do nákupního centra Olympia Modřice dostanete i za méně než 30 minut.

Zdejších 650 sklepů ve 40 vinařských uličkách či slavná habánská vína nejsou to jediné, co si zaslouží vaši pozornost.

Relaxační procházky po vinařských stezkách mezi vinohrady, starými sklepy a slavnými rodinnými vinařstvími ve vás probudí nové zájmy a uspokojí touhu po lepším, zdravějším životě. Stejně tak jako cyklovýlety kolem nedaleké Pálavy nebo Lednicko-valtickým areálem. Budete na své nové bydliště opravdu pyšní a mnozí vám jej budou závidět.

Pokud tedy toužíte po životě v pohodlném domě, v moderní obci s dlouhou tradicí, budu se těšit na vaše zvědavé dotazy a rád vás přivítám osobně na prohlídce, protože:

Kde se víno pije, tam se i skvěle žije.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací či domluvení prohlídky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Staněk,
MBA**

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420 606 536 536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

neváhejte a kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4389160
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	586 m2
Užitná plocha:	365 m2
Plocha zahrady:	846 m2
Zastavěná plocha:	586 m2