

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389176 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Prodej adového rodinného domu se zahradou – Ždírec nad
Doubravou, ul. Lu ní.

Nabízíme k prodeji adový zd ný rodinný d m v klidné a
vyhledávané ásti obce Ždírec nad Doubravou, ulice Lu ní. D m
se nachází v tiché lokalit s minimálním provozem, p ímo u lesa –
ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

D m byl postaven v letech 1986–1989, kolaudován v roce 1989.
Jedná se o dvoupatrový, celo podsklepený d m se zastav nou
plochou 104 m². Sou ástí je krásná, udržovaná zahrada o vým e
394 m² s malým jezírkem a vzrostlou vegetací. Zahrada je
orientována na jihozápad, vstup do domu na severovýchod. P ímo
za zahradou se nachází les, který zajiš uje maximální soukromí,
klid a ticho.

Dispozice domu je ešena do dvou nadzemních podlaží, která jsou
dispozi n identická. V každém pat e se nachází kuchyn ,
koupelna a samostatné WC. V prvním pat e je jeden prostorný
obytný pokoj, zatímco ve druhém pat e jsou dva samostatné
pokoje. Sou ástí domu je také suchá a udržovaná p da.

Nabízený d m je kompletn podsklepený. Ve sklepních prostorách
se nachází garáž, technické místnosti a kotelna.

Vytáp ní domu je zajiš no úst edním topením s radiátory. K
dispozici je kotel na d evo a také elektrokotel. Oh ev vody zajiš uje
bojler. Okna jsou plastová s dvojskly. K rekonstrukci koupelen a
vodovodních rozvod došlo v roce 2016.

D m je v dobrém, udržovaném stavu a je ihned k nast hování, bez
nutnosti dalších v tších investic. Vhodný je, jak pro rodinné, tak i
vícegenera ní bydlení.

Ždírec nad Doubravou disponuje kompletní ob anskou
vybaveností – mate ská a základní škola, léka , stomatolog,
lékárna, obchody, pošta, restaurace i další služby. Výhodou je také
dobrá dopravní dostupnost a široké možnosti volno asových aktivit
v okolní p írod . Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím
našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám
sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4389176
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	134754
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	538 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	158 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	52 m ²
Plocha zahrady:	394 m ²
Zastav ná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz