

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 450 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4389180 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

Hledáte ke koupi rodinný d m v Plzni? Naše společnost Vám nabízí k prodeji samostatně stojící t ípodlažní rodinný d m o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 175 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané ásti Plze – Újezd / Záb lá.

D m byl zkolaudován v roce 2021 a je ve velmi dobrém stavu, p ípravený k okamžitému nast hování bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 378 m<sup>2</sup> s udržovanou zahradou, která poskytuje p íjemné zázemí pro odpo ínek i rodinné posezení.

D m má t í podlaží.

Suterén o velikosti 59 m<sup>2</sup> lze využít jako technické zázemí, úložné prostory nebo také pro podnikání, například jako kancelář i kosmetický salon.

Ze suterénu je p ímý vstup na zahradu.

V p ízemí se nachází obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, menší ložnice nebo pokoj pro hosty, koupelna a samostatná toaleta. V prvním pat e jsou t í samostatné pokoje a toaleta.

Vytáp ní podlahové, voda vlastní ze studny, odpad ešení ístí kou.

D m je energeticky úsporný, sv tlý a velmi útulný.

Parkování je možné p ímo na pozemku i p ed domem.

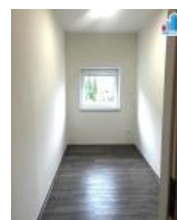
Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti p írody, v okolí jsou lesy, cyklostezky a turistické trasy. Díky MHD je centrum Plze dostupné p íbližn do 20 minut.

V p ípad zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodn ější financování na míru.

K inzerované cen ě bude p ípo ítána provize realitní kancelář e Mixreality.

Doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4389180
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	5794
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	296 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	378 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**[l.straka@mixreality.eu](mailto:l.straka@mixreality.eu)**
**MIX Reality / Reality -  
Plze s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**
**Plze**

Web:

**[www.mixreality.eu](http://www.mixreality.eu)**