

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389195 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## B eclav

Nabízíme k prodeji výjimečnou usedlost ve vinařské obci Pavlov, situovanou na hlavní ulici Na Návsi. Nemovitost kombinuje atmosféru lidové architektury, velkorysý pozemek a široké možnosti dalšího rozvoje.

Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 1.124 m<sup>2</sup>
- Plocha zapsaná jako zastavná plocha a nádvoří: 913 m<sup>2</sup>
- Zastavná plocha hlavní stavbou: cca 228 m<sup>2</sup>
- Vlastní vjezd na pozemek
- Umístění v blízkosti odstavného parkoviště
- Vinný sklep
- Bazén a studna

Charakter nemovitosti:

Stavba ve stylu tradiční lidové architektury prošla rekonstrukcí na rodinné sídlo. Velkou předídanou hodnotou je již připravená podoba vestavby – probíhala výměna krovy, statické zajištění a stažení objektu, což umožňuje vybudování až dvou podkrovních pater. K doložení je též stavební povolení.

Usedlost se skládá ze dvou částí:

- 1, Hlavní obytný dům s prázdným jezdem a vinným sklepem
- 2, Samostatná opláštěná zděná kůlna (cca 60 m<sup>2</sup>) s podkrovím

Dispozice domu

Přízemí:

- Prázdný vjezd na nádvoří se vstupem do vinného sklepa
- Samostatný vstup z ulice
- Hlavní chodba
- Ložnice
- Kuchyně s jídelnou
- Obývací pokoj
- Pokoj s podvodní pekáčskou pecí
- 2x Koupelna WC (umístění kotelů ústředního vytápění)

Patro nad prázdným jezdem:

- Dvě ložnice
- Terasa s výhledem do zahrady

Z domu je přímý vstup do uzavřeného nádvoří, kde se nachází:

Vstup na podkroví - nachystaná vestavba

Samostatná místnost (dříve herna / společenská místnost) s možností adaptace na obytný prostor

Pozemek je dále rozdělen na okrasnou zahradu s bazénem a zadní část (bývalý vinohrad). Dále je obohacen o zděnou kůlnu s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Pavlík**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**ondrej.pavlik@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

možností dalšího využití (nap . wellness, apartmán, ateliér, zázemí pro podnikání)

Nemovitost je napojena na obecní vodu, kanalizaci i plyn.

Nemovitost nabízí kombinaci bydlení a podnikání. To vše v klidné atmosféře vyhlášené vinařské obce pod ochranou UNESCO.

ID inzerátu ESO:	4389195
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1124 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	228 m2
Zastav ná plocha:	228 m2