

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389211 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hýsly, vzdálené pouhých 5 km od Kyjova. Nemovitost je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání, případně jako investiční příležitost.

V patře domu se nachází bytová jednotka o velikosti 4+1. Prostorné půdní prostory nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek, nebo rozšíření obytné části dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti jsou také garáže, dílna, stodola a další hospodářské budovy, které poskytují široké možnosti využití – například pro podnikání, řemeslnou výrobu, skladování nebo hospodaření.

Dům se nachází na pozemku s uzavřeným dvorem, který zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro další využití. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli upravit si vše přesně podle svých potřeb – jak pro pohodlné bydlení, tak pro podnikatelské účely.

Obec Hýsly je klidná vinařská obec s příjemnou atmosférou a zajímavostí je místní Sousedská rozhledna, která patří mezi oblíbené výletní cíle v okolí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti s velkým potenciálem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Šalvatová

Tel:

777063063

Email:

salvatova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4389211
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	26K034RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2173 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	330 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	648 m2