

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389216 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabídka prodeje rodinného domu s potenciálem jeho rozšíření až na cca 170 m² obytné plochy. Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle vlastních představ? V klidné části města Zásmyky nabízíme rodinný dům se zahradou, velkou garáží a výrazným potenciálem dalšího rozšíření. Nemovitost nabízí aktuální obytnou plochu přibližně 90 m². Díky prostorné půdě je možné vybudovat dalších cca 80 m² obytného prostoru. Po rekonstrukci tak může vzniknout komfortní rodinný dům o velikosti až přibližně 170 m². Základní informace Lokalita: Zásmyky ,Pozemek: 552 m². Obytná plocha domu: cca 90 m² Možnost rozšíření: cca 80 m² v podkroví. Garáž / dílna: 46 m² ,inženýrské sítě: napojení na všechny sítě Stav: dům připravený k rekonstrukci ,nemovitost se nachází v klidné části města a je vhodná pro rodinné bydlení. Garáž a technické zázemí Součástí nemovitosti je prostorná garáž o velikosti 46 m², která nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování, ale také pro dílnu, hobby zázemí nebo menší podnikání. Garáž prošla částečnou rekonstrukcí :nová střecha ,nové vstupní dveře Potenciál .Rekonstrukce domu byla již částečně zahájena, což novému majiteli umožňuje pokračovat podle vlastního projektu a přizpůsobit si budoucí dispozici domu. Prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností, například ložnice, dětských pokojů, pracovny nebo další koupelny. Město Zásmyky nabízí kompletní občanskou vybavenost : základní a mateřská škola ,obchody a služby lékaře a restaurace. Okolí poskytuje také příjemné prostředí pro volnočasové aktivity, procházky a cyklovýlety. Dopravní dostupnost Kolín – cca 17 minut ,Kutná Hora – cca 25 minut, Praha – cca 45–50 minut

ID inzerátu ESO:	4389216
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	552 m ²
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Fodor**

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000
Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>