

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389238 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 750 000 Kč****Lokalita:**  
**Český Krumlov**

Zprostředkujeme Vám prodej vesnického rodinného domu, který se nachází v příhraniční obci Horní Dvořiště v části Český Heršlák. Dispozičně je řešen jako 3+1 s částečně obytným podkrovím. V dolní části se po vstupu do verandy nachází propojovací chodba, kde je instalovaný kotel na tuhá paliva. Z chodby se pak vchází do samostatné kuchyně s návazností na obývací pokoj a dále pak na dvě průchozí ložnice. Dále se v dolní části nachází koupelna, samostatné WC a příruční sklad na potraviny. V podkroví je umístěná tzv. mansarda, využívaná jako ložnice a oddělený zbytek půdního prostoru. Zastavěná plocha domu je 126 m<sup>2</sup>, součet celkových ploch pozemku pak 521 m<sup>2</sup>.

Konstrukce domu je smíšená (kámen, cihla), krov zachovalý se sedlovou střechou, otvory osazeny špaletovými okny. Stav je dobrý, průběžně udržovaný.

Technicky je dům vybaven kotlem na tuhá paliva, který je připojený na otopnou soustavu a v případě potřeby na elektrický bojler. Voda je přivedena ze studny, avšak v případě potřeby, lze napojit na šoupě vodovodního řádu, vedoucí v komunikaci před domem. Do domu je přivedeno třífázové připojení elektřiny a je napojený na kanalizaci.

Ve vlastnictví majitele je dále stavební parcela (1041 m<sup>2</sup>), která se nachází před domem a v případě zájmu je součástí odděleného prodeje. Majitel ji v současné době využívá jako zahrádku a pro chov drůbeže. Je tedy pravidelně udržovaná a oplocená.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389238            |
| Inzerát aktualizován: | 07.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 10.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 1286               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 521 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 150 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 126 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Mach**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz****OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**