K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4389238** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Zprostředkujeme Vám prodej vesnického rodinného domu, který se nachází v příhraniční obci Horní Dvořiště v části Český Heršlák. Dispozičně je řešen jako 3+1 s částečně obytným podkrovím. V dolní části se po vstupu do verandy nachází propojovací chodba, kde je instalovaný kotel na tuhá paliva. Z chodby se pak vchází do samostatné kuchyně s návazností na obývací pokoj a dále pak na dvě průchozí ložnice. Dále se v dolní části nachází koupelna, samostatné WC a příruční sklad na potraviny. V podkroví je umístěná tzv. mansarda, využívaná jako ložnice a oddělený zbytek půdního prostoru. Zastavěná plocha domu je 126 m2, součet celkových ploch pozemku pak 521 m2.

Konstrukce domu je smíšená (kámen, cihla), krov zachovalý se sedlovou střechou, otvory osazeny špaletovými okny. Stav je dobrý, průběžně udržovaný.

Technicky je dům vybaven kotlem na tuhá paliva, který je připojený na otopnou soustavu a v případě potřeby na elektrický bojler. Voda je přivedena ze studny, avšak v případě potřeby, lze napojit na šoupě vodovodního řadu, vedoucí v komunikaci před domem. Do domu je přivedeno třífázové připojení elektřiny a je napojený na kanalizaci.

Ve vlastnictví majitele je dále stavební parcela (1041 m2), která se nachází před domem a v případě zájmu je součástí odděleného prodeje. Majitel ji v současné době využívá jako zahrádku a pro chov drůbeže. Je tedy pravidelně udržovaná a oplocená.

ID inzerátu ESO:	4389238
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	1286
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	521 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	126 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Mach
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz