

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389260 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

13 700 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Prodej samostatně stojícího dvoupodlažního rodinného domu s dispozicí 5+1, dvěma koupelnami, šatnou, technickou místností, venkovním bazénem, vířivkou a zahradním posezením v altánu v žádané obci Tísek.

Dominantou přízemí je světlý a vzdušný obývací pokoj propojený s otevřenou, plně vybavenou kuchyní a jídelní částí. Dále zde naleznete pokoj pro hosty, technickou místnost, koupelnu s walk-in sprchou a vstupní halu. Z obývacího pokoje, koupelny i pokoje pro hosty je přímý vstup do zahrady přes francouzská okna, přičemž všechny tyto místnosti jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Soukromou zónu v patře tvoří tři samostatné ložnice. Hlavní ložnice (master bedroom) disponuje vlastní prostornou šatnou a vstupem do koupelny s vanou i sprchovým koutem. Užitnou plochu rozšiřuje prostorný altán s příjemným posezením a prostorným grilem spolu s udírnou (z cihly). Vedle altánu na udržované zahradě se nachází bazén o velikosti 7 x 4 m. Z domu je nádherný výhled na zeleň a na Beskydy.

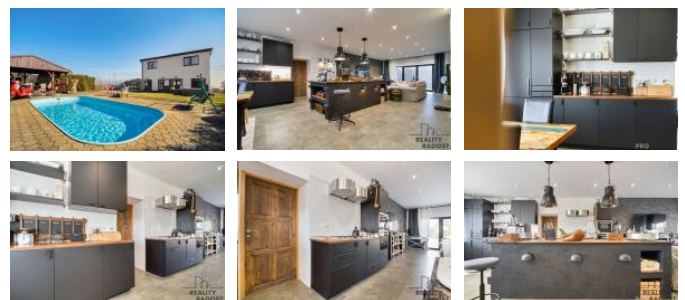
Technické parametry - jedná se o dřevostavbu systém SIPs, která byla kolaudována v roce 2020. Stavba je situována na pozemku o velikosti 675 m². Nemovitost je napojena na elektrickou a vodovodní síť, plyn, využívá septik. Dům je částečně podsklepen. Vytápění je podlahové, zdrojem ohřevu vody i tepla je elektrokotel značky CosmoTHERM a bojler Dražice. Uprostřed udržované zahrady se nachází laminátový bazén (Astralpool), luxusní vířivka (USSPA) a zahradní altán s posezením. V celém domě jsou použity velmi kvalitní povrchové úpravy a kvalitní materiály.

Nemovitost se nachází v jedinečné lokalitě Oderských vrchů ve výšce 425 m n. m., která umožňuje bydlení mimo ruch města a zároveň je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti - škola, školka, lékařské zařízení, pošta, obchody, restaurační zařízení, knihovna,... Vedou tu krásné cyklostezky přes CHKO. Do Klimkovic (11 km), Ostravy-Poruby (18 km), do Opavy (21 km) je výborné napojení na dálnici D1. Dům je situován na klidné ulici a je vedle prázdného pozemku.

Nábytek není předmětem prodeje.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes WhatsApp či FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4389260
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	29224
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	802 m ²
Užitná plocha:	208 m ²
Podlahová plocha:	208 m ²
Plocha zahrady:	675 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřičková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Zastavěná plocha: 127 m²