

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389269 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Domažlice**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům bez č. p. / č. ev., s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s jednou bytovou jednotkou o dispozici 5+1, situovaný v zástavbě rodinných domů v obci Meclov - část Němčice, s přístupem ze zpevněné komunikace p. č. 919 a po částečně zpevněné komunikaci p. č. 876/1. Pozemek je rovinný, rodinný dům je napojen na elektro přípojku a vlastní studnu, odkanalizování je provedeno do jímky. Dopravní dostupnost je zajišťována autobusovými spoji, Němčice leží ve vzdálenosti cca 2,5 km od silnice I. třídy č. 1/26 ve směru na hraniční přechod Folmava - Plzeň. Základní obchodní síť a síť služeb (základní a střední školy, městský, stavební a finanční úřad, banky, čerpací stanice PHM, market, sportovní areál, zdravotní středisko a nabídky pracovních příležitostí) jsou v obci s rozšířenou působností - Horšovský Týn ve vzdálenosti cca 4,5 km, nejbližší nemocnice, kompletní obchodní síť služeb jsou v bývalém okresním městě Domažlice ve vzdálenosti cca 7 km. Technický popis: základové pasy jsou kamenné a betonové, svislé nosné konstrukce zděné z cihelného a smíšeného zdiva, střecha sedlová, krytina z vlnitého eternitu, okna dřevěná špaletová, vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva. Dispoziční řešení: 1. NP - zádveří, chodba, schodiště do podkroví, pokoj, kuchyň, koupelna + toaleta, chodba, sklad, spíž, garáž. Podkroví - hala, chodba, toaleta, půda. Stáří rodinného domu je cca 100 let a cca 10 let nevyužívaný k trvalému bydlení. Zastavěná plocha a nádvoří: 373 m<sup>2</sup>, ostatní plocha: 178 m<sup>2</sup>, pozemků celkem: 551 m<sup>2</sup>.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389269            |
| Inzerát aktualizován: | 18.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 10.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 22252              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 551 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 157 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 195 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 403 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 148 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Zdenka Bothová**

Tel:

**739 437 987**

Email:

**zdenka.bothova@kuzopart  
ners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**