

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389270 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji dvougenerační cihlový rodinný dům ve vyhledávané rezidenční lokalitě Kladno – Rozdělov, v ulici U zastávky. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je zateplený polystyrenem o tloušťce 10 cm a střecha je osazena krytinou Bramac. Nemovitost je technicky i funkčně rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, každá má vlastní plynoměr, vodoměr i elektroměr, a zároveň jsou k dispozici dva samostatné vstupy, což umožňuje pohodlné bydlení pro dvě generace, případně kombinaci bydlení a pronájmu.

Součástí domu je udržovaná zahrada s řadou praktických doplňkových staveb. K dispozici je dvojgaráž o velikosti 26,5 m² m² s vraty na dálkové ovládání, dále samostatná letní prádelna o ploše 6 m², sklad o velikosti 8 m², skleník, pergola o výměře 9 m² a přístřešek s krbem o velikosti 9 m², který nabízí příjemné zázemí pro posezení.

Horní podlaží prošlo kompletní moderní rekonstrukcí a nabízí vysoký standard bydlení. Nachází se zde obývací pokoj s velkým francouzským oknem se vstupem na terasu. Její orientace je jihozápadní a je vybavena zatahovací markýzou. Další obytný prostor je řešen jako otevřený celek propojující obývací část s kuchyňským koutem a jídelnou. K dispozici je ložnice s navazující šatnou, koupelna s WC, praktický kumbál a schodiště do podkrovní, kde se nachází další ložnice. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Dakon se zásobníkem, v celém podlaží, kromě ložnice je podlahové vytápění řízené termostatem. Toaleta je řešena závěsným systémem Geberit. Interiér doplňují sádkartonové podhledy a moderní kuchyňská linka se sklokeramickou deskou Schott Ceran, troubou Whirlpool a digestoří.

Spodní podlaží je ve velmi zachovalém původním stavu a nabízí dispozici zahrnující chodbu, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, šatnu, samostatné WC, koupelnu a vstup do sklepa. Sklep má rozlohu 22 m². Vytápění zde zajišťuje nový plynový kotel Immergas, ohřev vody je řešen bojlerem Dražice. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a koberce, v koupelně je dlažba a sprchový kout. Kuchyně je vybavena troubou a sklokeramickou deskou Electrolux a v ložnici je k dispozici vestavěná skříň.

Velkou předností je poloha domu, která kombinuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra Kladna a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti je MHD a modernizovaná vlaková stanice, která zajišťuje velmi dobré spojení s Prahou. V blízkosti se nachází také aquapark, nemocnice, sportoviště Sletišť a vyhledávané gastronomické podniky včetně restaurace Na Letné.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Kotík

Tel:

722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	19053
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	622 m2
Užitná plocha:	176 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Zastavěná plocha:	113 m2