

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389277 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 050 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Hledáte prostorný a útulný domov, který nabízí dostatek místa pro více generací nebo rodinu, co ocení soukromí i společné prostory? Pak vás jistě zaujme tento moderní rodinný dům se dvěma podlažními, podkrovím a přidou se sedlovou střechou, nacházející se v klidné lokalitě.

Dům je dvougenerační – v přízemí je nově vybudovaná kuchyně s možností samostatné jednotky 1+1, v horních dvou podlažích pak dispozici 5+1. Celý objekt je zateplený, s plastovými okny a kvalitním technickým zázemím.

Vytápění je řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem s ohřevem TUV, alternativně lze využít i moderní krb s teplovodní vložkou, který dokáže vytopit více místností. Dům se nabízí plně zařízený – stačí se jen nastěhovat. Uvedené výměry jsou orientační.

### Dispozice domu

- Přízemí: zádveží s praktickými úložnými prostory, technická místnost s kotlem, zásobníkem TUV, WC a sprchou. Nová, plně vybavená kuchyně s lednicí a místem pro pračku i sušičku. Samostatná ložnice se dvěma lžky a TV. Z kuchyně i ložnice je přímý vstup na terasu a zahradu.

- 1. nadzemní podlaží – obytná část: prostorná kuchyně se spížírnou, jídelna a obývací pokoj propojené do jednoho vzdušného prostoru. Obývací část doplňuje krb s teplovodní vložkou, který vytváří příjemnou atmosféru. Vedle kuchyně se nachází pracovna s výhledem do ulice a samostatné WC s umyvadlem.

- Podkroví – klidová zóna: koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem, WC a bidetem. Dále ložnice s klimatizací, další pokoj a samostatná šatna s vestavnou skříní. Ze šatny je vstup do podzemního prostoru – díky těmto střešním oknům je možné ho v budoucnu využít jako pracovnu.

Na všech střešních oknech jsou instalovány zatemňovací rolety Velux.

### Exteriér

Za domem najdete udržovanou zahradu o ploše 124 m<sup>2</sup> s terasou, markýzou a zahradním domkem na nádi – ideální prostor pro relaxaci a rodinné grilování. Před domem jsou dvě parkovací stání a vjezd do garáže s automatickými vraty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Tuček**

Tel:

**+420 733 230 203**

Email:

**tomas.tucek@mydvareality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4389277
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	124 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:

195 m<sup>2</sup>