

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389392 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk s možností rozšíření o další 3 obytné místnosti v podkroví, na které je navíc nová projektová dokumentace (vizualizace naleznete na konci foto galerie).

Současná obytná plocha domu činí přibližně 78 m². Dalších cca 33 m² nabízí podkroví, které je již připravené k dokončení a umožňuje vybudování až tří dalších pokojů. Nemovitost tak nabízí potenciál pro rozšíření na plnohodnotné rodinné bydlení.

Vybavená kuchyňská linka, koupelna s vanou, samostatné WC, plastová okna dvojskla. Vytápění je řešeno elektrokotlem, doplněným krbovou vložkou s výměníkem, která umožňuje efektivní vytápění domu v zimním období. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem s alarmem.

Součástí domu je také prostorná garáž, kterou je možné změnit na další obytnou místnost, na pozemku je také praktické venkovní zázemí – pergola s krbem a udírnou, která vytváří příjemné místo pro posezení s rodinou nebo přáteli. K dispozici je rovněž zahradní stavba vhodná pro uskladnění nářadí nebo zahradní techniky. Dům byl postaven přibližně v letech 1960–1966 z cihelného zdiva a nachází se na klidném místě s menší zahradou a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Elektroinstalace je provedena v mědi s rozvody 220/380 V. Plyn není do domu zaveden.

Nemovitost nabízí kombinaci klidného bydlení a možnosti dalšího rozšíření podle vlastních představ. Díky připravenému podkroví a dobrému technickému zázemí představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Základní informace:

dispozice: 2+kk

obytná plocha: cca 78 m²

podkroví připravené k dokončení: cca 33 m² (možnost až 3 pokojů)

plastová okna s dvojskly

elektroinstalace 220/380 V v mědi

obecní vodovod a kanalizace

elektrokotel + krbová vložka s výměníkem

pergola s krbem a udírnou

zabezpečovací systém – alarm

Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením!

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4389392 |
| Inzerát aktualizován: | 01.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 5221 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 117 m ² |
| Užitná plocha: | 78 m ² |
| Podlahová plocha: | 257 m ² |
| Zastavěná plocha: | 140 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlík v

Brod

Web:

www.realityvysocina.com