

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389393 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům se dvěma samostatnými byty (3+1 a 4+1) nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě obce Třemblat, která je součástí obce Ondřejov v okrese Praha-východ.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 997 m² a nabízí přibližně 320 m² užitné plochy, díky čemuž poskytuje velkorysý prostor pro vícegenerační bydlení nebo s kombinací bydlení a podnikání nebo zajímavou investiční příležitost.

Dům byl kolaudován přibližně kolem roku 1980 a v průběhu let prošel postupnou modernizací. Obvodový plášť je zateplen izolací o tloušťce cca 16 cm, což přispívá k příjemnému vnitřnímu klimatu a úspornějšímu provozu. Nemovitost disponuje plastovými okny s trojskly, balkonem a je celá podsklepená. Součástí domu je navíc prostorné podkroví, které může sloužit jako další obytný nebo úložný prostor.

Velkou předností domu jsou dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 4+1, které poskytují komfortní řešení pro vícegenerační bydlení nebo možnost částečného pronájmu. Interiér domu nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem přirozeného světla a velkými obytnými místnostmi. Obě kuchyně jsou vybaveny spíží, kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně horkovzdušné trouby, digestoře, myčky nádobí a přípravy pro další spotřebiče. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Technické zázemí domu je velmi dobré.

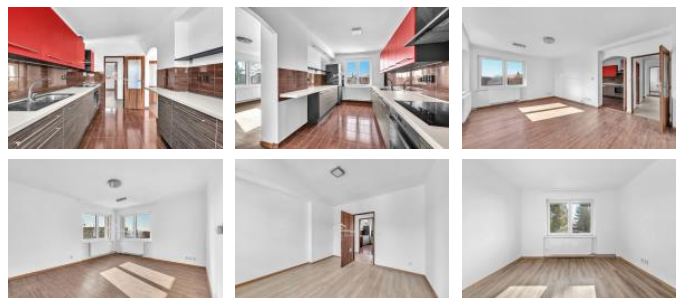
Vytápění zajišťuje moderní elektrické tepelné čerpadlo LG o výkonu 16 kW, které představuje úsporný a ekologický způsob vytápění. Alternativně je k dispozici také automatický kotel na pelety zn. DAKON, což umožňuje flexibilní provoz podle aktuálních potřeb.

Dům je napojen na obecní kanalizaci. Do domu je zavedena obecní voda a zároveň voda z vlastní studny. Mezi těmito zdroji je možné přímo v domě přepínat podle potřeby. Vlastní studnu lze rovněž využívat k zalévání zahrady. Plyn není do domu zaveden.

V rámci rekonstrukcí byly realizovány také technické úpravy domu:

- nová střecha s betonovou krytinou
- nové rozvody vody a odpadů
- nová elektroinstalace 220/380 V v mědi
- měděné rozvody topení s radiátory
- nové podlahy (vinyl a lino)
- nové omítky
- rozvody internetu

Součástí domu je garáž a na pozemku se nachází zděná vedlejší stavba, která může sloužit jako dílna, sklad nebo zahradní zázemí. Zahrada je orientována na jižní stranu, nabízí dostatek sluníčka, soukromí a prostor pro relaxaci, zahradničení nebo vybudování skleníku či dalšího venkovního zázemí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův

Brod

Web:

www.realityvysocina.com

Lokalita Třemblat – Ondřejov patří mezi velmi atraktivní oblasti východně od Prahy. Nabízí klidné bydlení v přírodě, čisté prostředí a zároveň velmi dobrou dostupnost do hlavního města. Kompletní občanská vybavenost se nachází v nedalekém Ondřejově a Mnichovicích, kde jsou k dispozici školy, školky, obchody, restaurace, pošty, zdravotní služby i další potřebná infrastruktura.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy. Autem se na okraj metropole dostanete přibližně za 30–35 minut. V nedalekých Mnichovicích nebo Stranči

ID inzerátu ESO:	4389393
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	5220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	876 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	340 m2
Podlahová plocha:	997 m2
Zastavěná plocha:	121 m2