

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390284 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

39 000 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivní rodinná rezidence v klidné části obce Zelene , v docházkové vzdálenosti od vlakového nádraží s p ímým spojením do centra Prahy. D m nabízí velkorysý prostor, kvalitní provedení a maximální soukromí na krásn upraveném pozemku.

V klidné vilové části obce se nachází d m s plochou 540 m, situovaný na pozemku o celkové vým ě 1 749 m, z toho 1 487 m tvo í parkov upravená zahrada, která poskytuje maximální soukromí a prostor pro relaxaci i společenská setkání.

Rezidence je vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení a reprezentativního pracovního zázemí.

Dispozice domu

Suterén 108 m

Plnohodnotné podlaží nabízí prostor pro relaxaci i zázemí pro hosty.

fitness zóna

infra sauna a solárium

samostatný apartmán s kuchy škým koutem

koupelna s vanou i sprchovým koutem

samostatné WC

technická místnost a úložné prostory

P ízemí 220 m

Hlavní obytná část domu je navržena jako reprezentativní prostor pro každodenní život i společenská setkání.

vstupní hala s vestav ěným nábytkem

garáž/prostor s multifunkčním využitím, aktuáln využívané pro úpravu ps

pracovna nebo pokoj pro hosty

prostorná kuchy s jídelnou

praktická spíž 2x

obývací pokoj s krbem

zimní zahrada s výhledem do zahrady

Patro 212 m

Soukromá zóna domu s ložnicemi a terasami.

4x ložnice

samostatná šatna

koupelna s podlahovým vytáp ěním 22m²

dv terasy zasklená a otev ěná s výhledem do zahrady

zrekonstruovaný p dní prostor vhodný pro skladování

Zahrada a exteriér

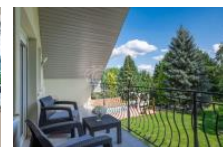
Velkorysá parková zahrada vytvá í atmosféru soukromého rodinného sídla.

bioklimatická pergola

plavecký SwimSpa bazén s protiproudem

altán s kuchy škým koutem

dva zahradní domky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

automatická závlaha a vlastní vrt na vodu
robotická sekačka
parkování pro až 4 vozy
oplocení s odděleným výběhem pro psy
venkovní osvětlení domu i zahrady

Lokalita

Zeleneč patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dopravní dostupnost.

železniční stanice Zeleneč cca 6 minut chůze
Praha Masarykovo nádraží vlakem přibližně 1820 minut
Černý Most cca 9 km / přibližně 10 minut autem
centrum Prahy cca 20 km / přibližně 25 minut autem
rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10

Nemovitosti tohoto typu se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte prostorné rodinné sídlo s parkovou zahradou v blízkosti Prahy, tato rezidence stojí za osobní návštěvu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4390284
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1749 m ²
Užitná plocha:	540 m ²
Podlahová plocha:	540 m ²
Plocha zahrady:	1487 m ²
Zastavěná plocha:	262 m ²