

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4390595 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Prodej domu s pozemkem – Lučenice 303, Chroboly.

Nabízíme ke koupi nemovitost situovanou v osadě Lučenice, části obce Chroboly. Lučenice se nachází cca 1,5 km západně od Chrobol a cca 6 km od okresního města Prachatice.

Na pozemku s celkovou plochou 1.376 m² se nachází hlavní obytná stavba (kolaudována jako stavba pro rodinnou rekreaci a cca 15 roků využívána pro trvalé bydlení) s vedlejšími a doplňkovými objekty, příslušenstvím a zařízením.

Hlavní obytnou budovou je zděná, podsklepená, dvoupodlažní stavba (obytné přízemí + podkroví) se zastavěnou plochou 67 m². Dispozice přízemí sestává z prosklené verandy, hlavní chodby, prostorného obývacího pokoje s navazující kuchyňskou a jídelní částí, dalších 2 samostatných jižně orientovaných pokojů a koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a WC.

V podkroví (přístup po dřevěných schodech z hlavní chodby) se nalézá velký obytný prostor (8,7 x 5,7 m) s možností dílčího předělení a rozdělení.

Objekt je částečně podsklepený, tento prostor (původně garáž) je v současnosti využíván jako skladové prostory (sklep, spíž) a dílna.

Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny (230/400 V).

Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny (dřevo, pelety) v přízemí a v podkroví. Ohřev vody: elektrickým ohřívačem. Zdroj vody: vrt na vlastním pozemku. Odpad: jímka. Dům splňuje energetickou náročnost třídy B = úsporná.

Další objekty, které se na pozemku (zahradě) nachází:

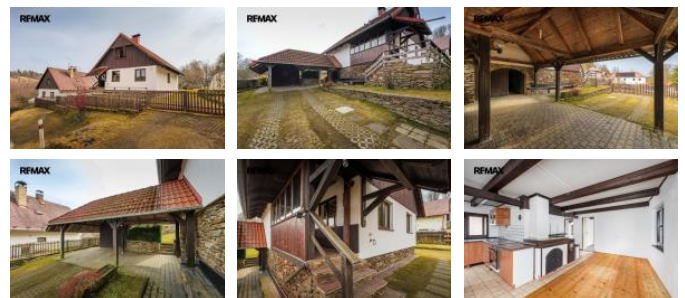
- samostatná garáž s navazujícím krytým parkovacím stáním a další zpevněnou plochou
- dřevěný zahradní domek (venkovní kuchyně s posezením a grilem) s navazujícím zahradním altánem
- dílna + sklad
- garáž = kolna na zahradní techniku
- přístřešek na dřevo
- 2 x skleník + 1 x foliovník
- bazén
- 2 x zahradní jezírko s regulací a filtrací

Přístup na zahradu, ke garáži i k domu je z veřejné komunikace.

Parkování je možné i před objektem.

Nemovitost s možností okamžitého užívání, určená k trvalému případně rekreačnímu bydlení, s vlastním pozemkem zajišťujícím dostatek prostoru pro relaxaci a vyžití, situovaná v místě s dobrou dopravní dostupností (bus, vlak) a v blízkosti přírody = hlavní znaky této nabídky.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4390595
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	434367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1376 m ²

Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	1376 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	1309 m2
Zastavěná plocha:	67 m2