

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4390609 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům s výrazným investičním potenciálem v atraktivní a klidné lokalitě Lískovce u Frýdku-Místku. Nemovitost nabízí široké možnosti budoucího využití od kombinace komfortního bydlení s podnikáním, přes vícegenerační bydlení až po přestavbu na několik samostatných bytových jednotek.

Dům je dispozičně rozdělen do tří podlaží, přičemž každé z nich nabízí vlastní funkční využití a otevírá prostor pro realizaci různých investičních či podnikatelských záměrů.

V suterénu domu se nachází obytná část řešená jako bytová jednotka 1+1 s koupelnou, samostatným WC a technickým zázemím. Součástí tohoto podlaží je také technická místnost a kotelna, kde je instalován kotel na pevná paliva, které zajišťuje vytápění celého objektu.

První nadzemní podlaží bylo v minulosti využíváno jako hospůdka s oficiálním povolením k provozu, což představuje zajímavý potenciál pro podnikatelské využití i do budoucna. K dispozici je hlavní prostor pro hosty, kuchyňské zázemí a samostatné sociální zařízení v podobě dámských a pánských toalet. Prostory lze opět využít k podnikání nebo je přizpůsobit novému účelu dle představ budoucího majitele.

Ve druhém nadzemním podlaží byla zahájena výstavba bytové jednotky o dispozici 3+1, která je v současnosti ve stavu rozestavěnosti. Nový vlastník tak získává jedinečnou možnost dokončit byt přesně podle svých představ, vkusu a standardů moderního bydlení.

Součástí nemovitosti je také zahrada se zděnou kůlnou, která je v současnosti ve zhoršeném technickém stavu. Část této stavby zasahuje na sousední pozemek, a bude proto nutné provést její částečné odstranění a následnou rekonstrukci.

Díky své variabilní dispozici, zajímavému umístění a investičnímu potenciálu představuje tato nemovitost atraktivní příležitost pro investory, podnikatele i zájemce o vícegenerační bydlení. Lokalita Lískovec u Frýdku-Místku nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Frýdku-Místku, Ostravy i okolních obcí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v současné době k dispozici, proto je nemovitost dočasně uváděna v energetické třídě G.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Bijok

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4390609

Inzerát aktualizován: 29.04.2026

Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1342 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	1234 m2
Zastavěná plocha:	94 m2