

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4390624 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k pořízení rodinného domu v malebných Dřevohosticích, který nabízí nečekaně široké možnosti pro bydlení, podnikání i investici. Ačkoliv se dům nachází u frekventované cesty spojující Přerov s Bystřicí pod Hostýnem, jeho dvůr a rozlehlá zahrada jsou příjemně ukryty v klidné zadní části, což zaručuje soukromí a klidné zázemí.

Pozemek o úctyhodné celkové ploše 2 370 m², zahrnující zastavěnou plochu, nádvoří a zahradu, otevírá široké možnosti využití. Jeho velkorysost přímo vybízí k úvaze o chovu hospodářských zvířat, ať už ovcí, koní nebo jiných, pro ty, kteří touží po životě blízko přírody a se zvířaty.

Historie domu je bohatá a podnikatelská – v minulosti sloužil jako oblíbená restaurace a později jako prosperující šicí dílna specializovaná na koženou a textilní galanterii. Tato tradice nabízí skvělý základ pro budoucí využití.

V roce 2005 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, během níž vznikla bytová jednotka o dispozici 3+1, cca 108m². Za touto obytnou částí byla navíc zkolaudována plně funkční šicí dílna, včetně sociálního zázemí pro zaměstnance, cca 120m². Tyto prostory jsou ideální pro pokračování v textilní výrobě, ale lze je využít i pro podobný typ podnikání, který vyžaduje prostorné a již připravené komerční zázemí.

Objekt je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě – kanalizaci, plyn a vodu z obecního vodovodního řádu, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení i provozování firmy. Parkování je pohodlně řešeno v průjezdu, kde se v minulosti vešla dvě vozidla, včetně dodávky.

Nemovitost skrývá další obrovský potenciál v prvním nadzemním podlaží, kde již byla započata rekonstrukce s cílem vytvořit další samostatnou bytovou jednotku 4+1, cca 139m². Práce mohou snadno pokračovat v tomto duchu a je možné zajistit i samostatný vchod do patra, což by umožnilo například pronájem nebo vícegenerační bydlení. A navíc, pod samotnou střechou se nacházejí další prostory, které čekají na své využití a transformaci v atraktivní podkrovní bydlení.

Během rekonstrukce v roce 2005 bylo instalováno plynové topení s radiátory, zajišťující efektivní a komfortní teplo v domě. Ohřev vody je řešen bojlerem. Kotel i bojler jsou šikovně umístěny ve sklepních prostorách, takže nikde nezavazí a nehyzdí obytné prostory. Zároveň bylo provedeno důkladné odizolování domu a statické zajištění celé budovy, což zaručuje její dlouhodobou stabilitu a životnost.

Dřevohostice je městys s veškerou občanskou vybaveností, což zajišťuje pohodlný život. Pravidelné autobusové spoje přímo z náměstí Vás dopraví do Přerova i Bystřice pod Hostýnem. Okolí nabízí dostatečné vyžití pro volný čas, od cykloturistiky, turistiky, až



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivan Nevtipil

Tel:

603804958

Email:

**nevtipil@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

po zimní sporty v malebných Hostýnských vrších.

Zaujala Vás tato mimořádná nemovitost, která je ideální volbou pro rodinné bydlení, perspektivní investici nebo rozvoj vlastního podnikání? Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4390624
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	29236
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	740 m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	367 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	380 m2