

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390669 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

6 249 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte výjimečné bydlení v klidném horském prostředí u řeky, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností v dosahu? Požadujete dostatečně velký pozemek v podstatě bez sousedů?

Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům ve velmi vyhledávané lokalitě v obci Ostravice. Velký pozemek, krásná zahrada, klid a bydlení v čistém horském prostředí. Právě toto vše nabízí tato nemovitost.

Jedná se o dvojpodlažní, částečně podsklepený rodinný dům, zastavěná plocha činí cca 100 m². K nemovitosti náleží pozemek o výměře 10.918 m².

Velkou devízou je fakt, že část pozemku o výměře cca 1.000 m² je stavební a je tedy možno postavit zde další rodinný dům i rekreační objekt, případně tuto část pozemku oddělit a následně samostatně prodat.

Dům je v původním stavu a je ideální k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Před vstupem do domu se nachází veranda. V 1. NP nalezneme předstí, z předstí se dostaneme do kuchyně a obývacího pokoje a do dalších dvou pokojů. V 1. NP se také nachází koupelna se sprchovým koutem a WC, které je umístěno samostatně.

Ve 2. NP, do kterého se dostaneme dřevěnými schody vedoucími z předstí, se nachází jeden prostorný pokoj a podkroví, ve kterém je možné dobudovat další pokoj.

V celém domě jsou původní dřevěná okna, střecha je sedlová, střešní krytina plech.

Dům má vlastní studnu s pitnou vodou. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva a závěsnými radiátory. Topit je možné také v krbových kamnech, které jsou umístěny v kuchyni. Odpady jsou řešeny žumpou a trativodem. Elektřina 230/400V.

Na přilehlém pozemku se nachází udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami a ovocnými stromy. Na zahradě se nachází hospodářská budova a plotěšek.

Hned za příjezdovou cestou protéká řeka Ostravice, což umocňuje romantický ráz tohoto místa.

Nemovitost se nachází na klidném místě přímo pod horami a s pouhými dvěma sousedy v dosahu, zároveň však s velmi dobrou dostupností. Veškerá občanská vybavenost (ZŠ a MŠ, obchody, restaurace, lékárna, lékárna, pošta) se nachází v centru Ostravice, což je do 5 minut jízdy autem. Autobusová zastávka se nachází 3 minuty chůze od domu.

Dojezdové vzdálenosti do okolních měst – Frýdlant nad Ostravicí 10 min., Frýdek-Místek 20 min., Ostrava 30 min.

Nemovitost se nachází mimo záplavové území a nikdy v minulosti nebyla vytopena.

Objekt je možné využívat jak k bydlení, tak například jako chalupu k rekreaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Pokud hledáte výjimečné bydlení na výjimečné adrese, neváhejte mne kontaktovat pro více informací a prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4390669
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	134916
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	10918 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²