

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4390703 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:
D ín

Nabízíme k prodeji rodinný d m ur ený k rekonstrukci, který se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalit ě VI í hora. Hlavní p edností této nemovitosti je její jedine né umíst ní – d m je poslední v ad u lesa, takže z brány doslova b hem pár krok vstoupíte p ímo do p írody. Lokalita nabízí maximální soukromí, klid a krásné okolí vhodné pro procházky, houba ení i odpo ínek.

K domu náleží velkorysá zahrada o vým ě 1 347 m², která poskytuje dostatek prostoru pro zahradní ení, relaxaci i p ípadn ě další využití podle p edstav nového majitele. Nacházejí se tu dv praktické k lny vhodné pro uskladn ní ná adí, d eva, í zahradní techniky. Zastav ná plocha domu íní 250 m².

Dispozice domu:

V p ízemí se nachází kuchy , obývací pokoj, chodba, v tší samostatná místnost, technická místnost a sklad. D m je áste n podsklepen (cca z jedné tvrtiny). V prvním pat e jsou dva pokoje, dv šatny a samostatné WC. Nachází se zde také prostor s vanou.

Vytáp ní je zajišt no kamny Petrov na uhlí, p ípadn ě i d evo. Odpad je sveden do žumpy.

Nemovitost je ur ena k rekonstrukci, což nabízí ideální p íležitost p izp sobit si bydlení p esn ě podle vlastních p edstav.

Díky výjime nému umíst ní u lesa, velké zahrad ě a klidnému okolí má tento d m velký potenciál stát se krásným rodinným bydlením nebo rekrea ním místem v p írod ě.

MOŽNOST VÝM ĚNY ZA NEMOVITOST V LIBERECKÉM KRAJI (rodinný d m, byt nebo mobilní d m) , **PREFEROVANÁ DISPOZICE CCA 4+1.**

ID inzerátu ESO:	4390703
Inzerát vydán:	12.03.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1591 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Zastav ná plocha:	245 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz