K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4390792** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 306 735 Kč

Lokalita:
Blansko

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům se zázemím rozlehlé zemědělské usedlosti v klidné lokalitě Kněževes - Jobova Lhota na pomezí Českomoravské a Drahanské vrchoviny nedaleko hradu Svojanov.

Samotná usedlost se zastavěnou plochou 1 051 m2 (celková plocha pozemku 5 297 m2) je v dobrém stavu a disponuje obytnou částí o velikosti 4+kk. Součástí stavení jsou kromě bytové jednotky nádvoří, stodoly, půdy, kůlny, sklepy, 2 garáže pro osobní vozidla. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití - je vhodná jak pro trvalé bydlení (po stavebních úpravách také pro početnější rodinu, nebo jako vícegenerační bydlení), tak pro rekreaci nebo pro podnikání, ať už jako penzion nebo skladové či výrobní prostory a je skvělou investicí pro ty, kteří hledají klidný a odpočinkový život v přírodě. Vzhledem k velikosti objektu je možné upravit a rozšířit prostory přesně podle vlastních představ.
Vytápění je možné tepelným čerpadlem nebo krbovými kamny připojenými na radiátory, samozřejmostí je i připojení na vodovodní řád a elektřinu (230 a 400 V). Dům je napojený na septik.

Dispozice obytné části domu:
Přízemí: prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, pracovna, šatna, koupelna a samostatné WC.
Podkroví: dva samostatné pokoje a koupelna.

Při procházkách po krásném okolní budete cítit klid a harmonii s přírodou.

Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.
Také je možné využití (po splnění daných podmínek) státních dotací.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.
Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.
Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4390792
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5297 m2
Užitná plocha:	175 m2
Podlahová plocha:	182 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	265 m2
Zastavěná plocha:	1051 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Richard Salčák
Tel:
+420 773 756 745
Email:
r.salcak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz