

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390811 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

### Praha-východ

Exklusivn nabízíme komfortní bydlení severn od Prahy, v obci Zlonín. Prostorný dvoupodlažní d m vhodný i pro vícegenera ní bydlení se nachází v centru obce, p esto nabízí naprosté soukromí a p íjemnou zahradu na rovinatém pozemku o velikosti 735 m<sup>2</sup>.

Celková plocha domu íní 291 m<sup>2</sup>, aktuáln je využíváno 218,8 m<sup>2</sup> obytné plochy. Dalšíh 72,2 m<sup>2</sup> v podkroví nyní slouží jako p da, p i emž je zde p ípravena studie pro vybudování další obytné ásti. P ípadné dokon ení výstavby dle studie je možné zajistit, ale již na náklady nového majitele.

V p ízemí se nachází prostorná vstupní hala, koupelna s vanou i sprchovým koutem, dv ložnice s vestavnými sk ín ími, sv tlý obývací pokoj s krbovým kamny a jídelnou, kuchy se spíží a vstupem na terasu a zahradu. Nechybí technická místnost s prádelnou a garáž o velikosti 22 m<sup>2</sup>. Patro je ešeno jako relaxa ní zóna s koupelnou, saunou, odpo ívárnou a prostornou pracovnou s fitness koutem a p da.

D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2008, poslední modernizace prob hla p ed ty mi lety s d razem na moderní design, technologie a nízké provozní náklady. Samoz ejmostí je tepelné erpadlo zem –vzduch, elektrokotel a plastová okna s trojskly. Energetická náro nost budovy B.

Obec Zlonín nabízí základní ob anskou vybavenost — obchod, restauraci, mate skou školu, obecní ú ad i komunitní centrum, další služby jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Výhodou je také skv íá dostupnost do Prahy autem i vlakem. Na Hlavní nádraží se dostanete p íbližn za 36 minut, do Let an autem zhruba za 10 minut. Okolí zárove nabízí dostatek zelen , cyklostezek a možností pro volno asové aktivity.

Tento d m se m že stát skute ným domovem, kde budete trávit víkendy na zahrad , podve ery s rodinou i klidná rána s kávou na terase. Díky možnosti p ízp sobit vnit ní dispozice podle vlastních pot eb nabízí ideální zázemí pro rodinné i vícegenera ní bydlení, stejn jako zajímavou investí ní p íležitost k pronájmu. V ele Vám tento d m doporu ují.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4390811
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	735 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	291 m <sup>2</sup>