

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390845 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Rodinný d m 5+kk s garáží a p íjemnou zahradou – Lidice

Hledáte místo, kde se budete cítit doma? Tenhle d m v Lidicích má všechno, co pot ebujete: styl, funk ní dispozici, klidnou lokalitu a zahradu, která pot ší, ale neunaví. P ítom jste pouze 15 minut od Metra Zli ín.

Lokalita, kde se dob e žije

Upravené prost edí, spousta zelen , p íjemní sousedé a výborná dostupnost do Prahy – autem jste tam za pár minut. Celá oblast p sobí ucelen a reprezentativn , p ítom ale z stává klidná a osobní.

V obci najdete restauraci, potraviny, mate skou školkou, fotbalové i d tské h íšt . Do Prahy (Nádraží Veleslavín) je to autobusem p ímou linkou jen cca 16 minut.

D m s promyšlenou dispozicí

Celková užitná plocha domu (v etn garáže a p dy) je 154 m<sup>2</sup>.

Obytná ást má 112,8 m<sup>2</sup> a nabídne vám:

- sv tlý obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem
- jeden pokoj 12,7 m<sup>2</sup> v p ízemí a 3 pokoje v pat e (13, 13 a 9 m<sup>2</sup>)
- dv koupelny a t i toalety
- praktické úložné prostory, p du, garáž i kryté záv t í

Velkou výhodou je samostatný pokoj v p ízemí s vlastní koupelnou – ideální pro hosty, starší leny rodiny nebo t eba domácí pracovnu s maximálním soukromím.

Zahradu pro relax i zábavu

Pozemek má celkem 646 m<sup>2</sup> – tedy tak akorát. Nabízí dost prostoru na letní posezení, d tské hry, pár záhon i grilování s p átelí. O zavlažování se postará automatický systém. Vše je navrženo tak, aby vás pé e o venkovní prostor spíš bavila, než zat žovala.

Technické zázemí

D m je napojen na všechny inženýrské sít – elekt inu, plyn, vodu i kanalizaci. Vytáp ní zajiš uje kondenza ní kotel se zásobníkem TUV. V koupelnách najdete vanu, sprchový kout, t i umyvadla a t i záv sné WC.

Shrnutí

Rodinný d m 5+kk s garáží, dv ma koupelnami, pohodlným uspo ádáním a udržovatelnou zahradou v jedné z nejp íjemn jších obcí v okolí Prahy. Stylové sousedství, dobrá adresa a výborná dostupnost. Ideální volba pro rodinu, která hledá klidné místo k životu – bez kompromis .

Pokud pot ebujete vy ídit skv lé financování a nebo prodat svoji nemovitost. Dejte mi v d t.

T ším se na vid nou v Lidicích.

Jan Chundela  
773-998-265



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



chundelarelalality.cz

ID inzerátu ESO:	4390845
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	646 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	534 m <sup>2</sup>