

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4390881 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji v atraktivní lokalitě Plumlovské přehrady zrekonstruovaný přízemní rodinný dům s dispozicí 3+1 o užitné ploše 151 m² s bazénem, garáží a zastřešenou pergolou na Plumlově na prosluněném pozemku o výměře 368 m² orientovaném na jihozápad. Dům se nachází v ulici Dukelská v docházkové vzdálenosti do centra města a Plumlovské přehrady. Rodinný dům díky vkusné rekonstrukci působí útulně a nabízí uživatelům nadstandardní zázemí pro společné chvíle, ale i dostatek prostoru pro relaxaci a soukromí. Dispozice domu nabízí k užívání prostornou kuchyň (21,1 m²) s kapacitní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska s troubou, myčka) a s jídelním stolem. Přirozené centrum rodinného domu tvoří rozsáhlý obývací pokoj o ploše 37,4 m² propojený s kuchyní a s výstupem balkonovými dveřmi na terasu s bazénem. V obývacím pokoji jsou umístěna výkonná kanadská krbová kamna. Na obývací pokoj navazuje ložnice o ploše 14,6 m², z níž je také přístup na terasu. Ložnice je propojena s praktickou kapacitní šatnou o ploše 9,5 m². Tyto obytné části propojuje prostorná chodba s dětským pokojem o ploše 26,3 m², z chodby je samostatný vstup na WC a do koupelny se sprchovým koutem a vanou a připojením na automatickou pračku. Za koupelnou byla vybudována technická místnost s plynovým kotlem a vstupem do sklepa o 4 m². Z technické místnosti je i vstup do dílny. Rodinný dům nabízí možnost využití půdních prostor pro skladování, popř. pro rozšíření obytných ploch. Nadstandardní zázemí pro majitele domu poskytuje prostorná terasa s bazénem (zakrytým posuvnou plastovou střechou) o velikosti 6 x 3 m s filtrací a ohřevem vody tepelným čerpadlem. Z terasy je přístup do zastřešené pergoly s dřevěným zahradním nábytkem, z níž je krásný výhled na plumlovský zámek. Majitelé domu mají možnost využívat k parkování jednak garáž, která je přístupná z Příční ulice, nebo parkovat na vlastním pozemku – na přístupu do dvorního traktu domu, popř. využívat jedno parkovací místo před domem. Cihlový rodinný dům prošel v roce 2000 kompletní rekonstrukcí, v jejímž rámci byly zbudovány nové elektrorozvody s měděnými vodiči, nové rozvody vody a odpadů, nové rozvody ústředního topení včetně nových radiátorů, v roce 2021 byl osazen nový kondenzační plynový kotel. V interiéru domu byly provedeny nové omítky, položeny nové podlahové krytiny a osazena nová plastová okna a dveře. V rámci rekonstrukce byla na sedlovou střechu položena nová střešní krytina – pálená taška, umístěny nové svody dešťových vod. Plášť domu dostal novou fasádu. Objekt je chráněn proti nežádoucímu vniknutí alarmem. Dům je napojen na elektropřípojku 220 a 380 V, na plynopřípojku, městský vodovod a kanalizaci, vytápění domu je zajištěno ústředním topením s plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje ohřev vody. Vytápění je možné taktéž kanadskými krbovými kamny. Rodinný dům je situován v klidné části města s minimálním dopravním zatížením. Dispozice rekonstruovaného rodinného domu, jeho technické zázemí a vybavení umožňuje uživatelům bydlení v komfortních podmínkách. Blízkost Plumlovské přehrady nabízí řadu možností k rekreačnímu i sportovnímu vyžití. Veškerá občanská vybavenost se nachází přímo ve městě Plumlov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Květoslav Pěcha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

Kupujícím se nabízí jedinečná příležitost pořídit si ve velmi atraktivní lokalitě zrekonstruovaný rodinný dům s nadstandardním zázemím. S financováním nákupu nemovitosti vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4390881
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	789
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	368 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	151 m2
Plocha sklepa:	4 m2