

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390907 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**35 970 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej luxusního rodinného domu, který zaujme i ty nejnáročnější z vás. Dům je součástí velmi úspěšného projektu Březový háj z roku 2022, navrženého architekty společnosti JK ARCHITEKTI s.r.o. (Ing. arch. Jan Kasl a Ing. arch. Pavel Krpec). Na jejich práci navázal ateliér Morix manžel Pizingerových, který interiér dává osobitou podobu, osobitý rukopis a jedinečný design.

Tato moderní a energeticky úsporná stavba (energetická třída B) byla postavena z prvotřídních materiálů a nabízí velkorysou dispozici 6+kk. V přízemí je prostorná předstívková vestavná skříň, koupelna s WC, technická místnost a pokoj. Dominantou domu je jižní orientovaný obytný prostor spojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Z obývací části je vstup na terasu s výhledem na 12m bazén se slanou vodou, obklopený bílou dlažbou, která prostoru dodává jedinečný charakter. Večery na terase zpestří osvětlená zahrada, moderní venkovní krb a špičkový audio systém Bowers & Wilkins.

V horním patře se nachází tři pokoje orientované na východ nebo západ (v součinnosti využívané jako šatna s prádelnou, dětský pokoj a pracovna) a dále prostorná ložnice s orientací na V/JV, která disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, vanou, dvěma umyvadly a samostatným WC. Z této ložnice je přímý vstup na balkon. Na patře je navíc další koupelna s vanou, sprchou a WC a vstup na předvednou pro uložení sezónních věcí.

Interiér domu je promyšlen do posledního detailu jak po praktické, tak i designové stránce. Architekti zvolili kombinaci masivního dřeva, světlých stěn a kontrastních tmavých prvků, které vytvářejí elegantní a nadčasovou atmosféru.

Velkým benefitem oproti ostatním domům v projektu je samostatná zateplená garáž s výškou vjezdu 220 cm, plnohodnotnými IT a elektro rozvody – ideální i jako kancelář nebo dílna. Garáž i carport mají připraveno pro dobíjení elektromobilů. Celková výměra parkovacích ploch činí přibližně 100 m<sup>2</sup> a pojme až 7 automobilů.

Zahrada je osázena vzrostlou zelení, která zajišťuje naprosté soukromí. Samozřejmostí je automatická závlaha napojená na třílitrový retenční nádrž a dětská herní sestava.

Dům je technologicky na velmi vysoké úrovni. Nechybí pasivní chlazení (v podlaze i strop), podlahové vytápění, rekuperace vzduchu s udržováním vlhkosti, úpravna vody Watex, plastová okna s trojskly a předokenním stíněním, tepelné čerpadlo s geotermálním vrtem, připraveno pro fotovoltaiku (FTV) a inteligentní domácnost LOXONE s možností individuálního nastavení. Samozřejmostí je kompletní zabezpečení celé nemovitosti.

Obec Píedboj se dynamicky rozvíjí – vzniká nový veřejný park „Pod Vílami“ a nechybí zde mateřská škola, obecní úřad, obchod s potravinami i další služby. Do Prahy se dostanete autobusem za



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Turek**

Tel:

**+420 775 256 550**

Email:

**turek@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

mén než 30 minut. Celkový komfort a výjimečnost lokality doplňuje Yard Resort s restaurací, wellness, sportovišti a prestižním golfovým hřištěm, které podtrhuje exkluzivitu této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4390907
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	66429
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1019 m2
Lodžie:	12m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	285 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	852 m2
Zastavěná plocha:	167 m2