

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390937 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

29 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme exkluzivní nízkoenergetickou vilu s bazénem a panoramatickým výhledem do údolí Únětického potoka.

Tržní podlaží domu s rozlohou 219 m², který je charakteristický minimalistickým interiérem a velkými okny, nabízí v přízemí velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní s ostrůvkem. Dále se zde nachází pokoj využitelný například pro relaxaci nyní zařízený jako jídelna. Praktická je technická místnost s pračkou a sušičkou a toaleta. Z obývacího pokoje je přímý výstup na terasu. V prvním patře, do kterého se vstupuje z ulice, se nachází tři samostatné ložnice a velká koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a toaletou. Ve druhém patře je rozlehlý podkrovní pokoj a další koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde vstup na soukromou terasu se saunou.

Rozsáhlá terasa navazuje na obývací pokoj a jídelnu a propojuje tak dům se zahradou a bazénem. Zahrada má orientaci na jihovýchod a nabízí krásné výhledy do širokého okolí. Auto lze parkovat na vlastně zastřešené zpevněné ploše před domem. Na této se nachází rovněž stavba dílny. Vila byla dokončena v roce 2022 a záruky na stavební část domu jsou až do roku 2027. K nadstandardnímu vybavení patří ocelová a dřevěná eurookna s izolacím, ním trojsklem, předokenní žaluzie, kvalitní dřevěná dubová podlaha, velkoformátové moderní dlažby a luxusní sanita, stropy otevřené do krovu a vestavné skříně. Dům má energetickou tůlu (PENB) B s moderními úspornými technologiemi, které zahrnují podlahové vytápění domu a boiler. Klimatizační jednotky poskytují dodatečné chlazení a topení.

Vila se nachází v blízkosti Prahy 6 s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i ve stejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci obce se nachází oblíbená kavárna Kavárnička, soukromá mateřská škola, dětské hřiště, sportoviště, obchody, restaurace Statenka, knihovna, přístup do lesa s bohatou sítí cyklostezek a mnoho dalšího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4390937 |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1176 m ² |
| Užitná plocha: | 219 m ² |
| Podlahová plocha: | 280 m ² |
| Plocha zahrady: | 1071 m ² |
| Zastavěná plocha: | 105 m ² |