

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390953 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**32 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme exkluzivní nízkoenergetickou vilu s bazénem a panoramatickým výhledem do údolí Únětického potoka.

Typ podlažní dom s rozlohou 270 m<sup>2</sup>, který je charakteristický minimalistickým interiérem a velkými okny, nabízí v přízemí velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní s ostrůvkem. Dále se zde nachází pokoj využitelný například pro relaxaci nebo jako pracovnu. Praktická je technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku a toaletu. Z obývacího pokoje je přímý výstup na terasu. V prvním patře, do kterého se vstupuje z ulice, se nachází tři samostatné ložnice a velká koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a toaletou. Ve druhém patře jsou dva rozlehlé podkrovní pokoje a další koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Rozsáhlá terasa navazuje na obývací pokoj a jídelnu a propojuje tak dom se zahradou a bazénem. Zahrada má orientaci na jihovýchod a nabízí krásné výhledy do širokého okolí. Auto lze parkovat na uzavřené zpevněné ploše před domem. Vila byla dokončena v roce 2022 a záruky na stavební část domu jsou až do května 2027. K nadstandardnímu vybavení patří ocelová a dřevěná eurookna s izolačním trojsklem, předokenní žaluzie, kvalitní dřevěná dubová podlaha, velkoformátové moderní dlažby a luxusní sanita, stropy otevřené do krovu a vestavěné skříně.

Dom je vybaven moderními energeticky úspornými technologiemi, mezi něž patří podlahové vytápění s tepelným čerpadlem typu země-voda, boiler s průtokovým ohřevem vody a záložní boiler, solární panely o výkonu 7 kW a fotovoltaický systém s kapacitou baterií 10,4 kW, stejně jako klimatizace pro chlazení a vytápění.

Vila se nachází v blízkosti Prahy 6 s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i ve stejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci obce se nachází oblíbená kavárna Kavárnička, soukromá mateřská škola, dětské hřiště, sportoviště, obchody, restaurace Statenka, knihovna, přístup do lesa s bohatou sítí cyklostezek a mnoho dalšího.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petra Vybíralová

Tel:

**+420 774104375**

Email:

**petra.vybiralova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4390953
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1055 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	940 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	115 m <sup>2</sup>