

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391014 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Náchod

 Prodej domu 100 m², pozemek 932 m²

Nabízím k prodeji svůj dům, který se nachází na krásném, klidném, slunném a rovinatém pozemku v Náchodě nad pivovarem ve Třešínkách, na pozemku o výměře 932 m². Tento pozemek je stavební a ještě nabízí prostor pro stavbu jednoho nového domu. Nemovitost mám ve velmi dobrém stavu a nabízí dispozici 3+kk, dále je v objektu prostorná půda která se nabízí k vestavbě, dům splní požadavky moderní rodiny či jednotlivce hledajícího útulné bydlení.

Dům je postaven z kvalitní cihly v kombinaci s montovanou částí, což svědčí o jeho pevnosti a dlouhé životnosti. Disponuji částečně vybaveným interiérem, který je připraven na okamžité nastěhování či realizaci vlastních představ o bydlení. K dispozici je také venkovní prostorná terasa s grilem o rozloze 22 m², ideální pro venkovní posezení a relaxaci, a sklep o ploše 60 m², který poskytne dostatek úložného prostoru.

Součástí areálu je zpevněné parkování až na pět vozidel a dvougaráž s elektrickými rolovacími vraty, což ocení řidiči i rodiny s více automobily. Dům nese energetický štítek G, což odráží jeho stávající energetickou náročnost.

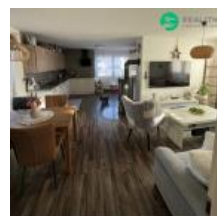
Prostory domu a celkové uspořádání objektu vytvářejí příjemné a funkční prostředí, kde se bude dobře žít i pracovat. Vnitřní dispozice domu je po kompletní rekonstrukci, topení je řešeno novým plynovým kotlem a radiátory, včetně vytápění sklepů, kde jsou další společenské prostory, v koupelně je podlahové topení, krásná, oplocená, z části upravená zahrada, chybí pouze fasáda. Vlastní kopaná studna, přípojka plynu, přípojka el. 380/220V, přípojka vody z vodovodního řádu, v roce 2025 komplet nová kanalizace až do cesty, internet.

Důvod prodeje je stěhování do jiného města.

Dohoda!!!

Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. RK nevolat!!!

ID inzerátu ESO:	4391014
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	RS316252
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	556 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz