

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391147 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o užitné ploše cca 110 m² v obci Trubín, jen pár minut od Berouna. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům má dvě podlaží a aktuálně dispozičně nabízí tři obytné pokoje. Součástí je půdní prostor s potenciálem dalšího využití a navazující hospodářská část. Konstrukce domu a původní prvky dávají možnost citlivé renovace s ponecháním venkovského charakteru, případně kompletní modernizace.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – k dispozici je obecní vodovod a kanalizace, zároveň se na pozemku nachází i vlastní studna, která může sloužit jako alternativní zdroj vody.

Dům je situován v klidné části obce s venkovskou atmosférou. Trubín nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností – Beroun v dojezdové vzdálenosti několika minut, Praha cca 20–25 minut autem po dálnici D5. V okolí je kompletní občanská vybavenost, příroda i možnosti volnočasových aktivit.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391147
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	208 m ²
Užitná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>