

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391181 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

26 950 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 7+kk v ulici V Zákopech, Praha 4 Písnice. Tato nemovitost představuje zajímavou volbu pro klienty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v Praze, s důrazem na klid, soukromí a dostatek zázemí pro každodenní život.

Dům byl kolaudován v roce 2014 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha činí 294 m and sup2;, celková výměra pozemku je 743 m and sup2;. Součástí domu je rovinatá zahrada o ploše 542 m and sup2;, zastřešená terasa a dvojgaráž, doplněná o další parkovací možnosti na pozemku i před domem.

Dispoziční řešení domu je navrženo s důrazem na praktičnost i komfort. Dům má dvě nadzemní podlaží, celkem 7 pokojů a 3 koupelny, díky čemuž nabídne pohodlné zázemí i pro větší rodinu, případně pro kombinaci bydlení a práce z domova. Hlavní obytný prostor plynule navazuje na venkovní část domu, což přirozeně rozšiřuje užitnou hodnotu celé nemovitosti.

Technické provedení odpovídá domu z novější výstavby. Objekt je cihlové konstrukce, vytápění je řešeno jako ústřední plynové a zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel. Nemovitost je napojena na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovod a je zde dostupné internetové připojení.

Písnice patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží oblibu zejména u klientů hledajících klidné rezidenční bydlení v rámci Prahy. Výhodou je kombinace příjemného okolního prostředí, běžné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do dalších částí města.

Tato nabídka osloví zejména ty, kteří hledají prostorný rodinný dům s praktickou dispozicí, zahradou, parkováním a dostatkem soukromí, a současně chtějí zůstat v Praze.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391181
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	743 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	294 m2
Podlahová plocha:	294 m2
Plocha zahrady:	542 m2
Zastavěná plocha:	201 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Damková

Tel:

+420 776366840

Email:

damkova@matrixreality.cz
Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz