

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391232 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 KčLokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1 na samostatně stojícím rodinném domě, garáži a přilehlých pozemcích v klidné rezidenční ulici nedaleko Klánovického lesa. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost obchodů i služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace a čerpací stanice.

Celková výměra nabízených pozemků je 1696 m², z toho:
1456 m² zahrada
202 m² zastavěná plocha a nádvoří
38 m² garáž

Dům je situován na velkorysém, kompletně oploceném pozemku se vzrostlými stromy, které vytvářejí příjemné soukromí a atmosféru zahrady. Kolem domu se nachází terasa vhodná pro posezení a relaxaci.

Rodinný dům má dvě obytná patra a je částečně podsklepený. V každém patře se nachází kuchyně a koupelna. Pokoje jsou velmi prostorné a kuchyně je dostatečně prostorná a pohodlně se do ní vejde i velký jídelní stůl. Nemovitost není rozdělena na bytové jednotky.

Na pozemku stojí samostatná garáž a další parkování je možné přímo na pozemku. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Orientace oken domu je převážně na východ.

Klidná lokalita v blízkosti lesa, velká zahrada a dobrá dostupnost služeb vytvářejí příjemné místo pro bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391232
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434526
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1696 m ²
Užitná plocha:	207 m ²
Podlahová plocha:	255 m ²
Plocha sklepa:	48 m ²
Plocha zahrady:	1456 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hilton**

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz