

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391247 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Pokud hledáte dům po částečné rekonstrukci s garáží, saunou, zahradou, hospodářskou budovou, dostatkem úložného prostoru a soukromím, pak jste na správném místě. Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části obce Hevlín.

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého domu. Z kuchyně je vstup přes francouzské okno přímo do zahrady. Dále se zde nachází neprůchozí pokoje – ložnice a dva samostatné pokoje orientované do zahrady. Součástí domu je koupelna s vanou i sprchovým koutem. Velkým benefitem nemovitosti je uzavřený dvůr se zastřešeným posezením a vybudovaná sauna. K domu náleží garáž, další dvě parkovací místa jsou před domem. Na pozemek je také možný vjezd autem přímo na zahradu.

V letech 2019–2020 proběhla částečná rekonstrukce domu, při které byla vyměněna kuchyňská linka, dveře, podlahy, topení a rozvody vody. V domě jsou položeny vinylové podlahy, v koupelně pak dlažba. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel se zásobníkem.

Součástí je také rovinatá zahrada o výměře 323 m², která je rozdělena na dvě oddělené části, což zajišťuje absolutní soukromí. Na zahradě se nachází studna na užitkovou vodu, skleník, dílna a další hospodářské budovy.

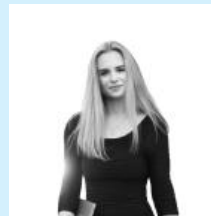
Nemovitost se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, která nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi. Obec Hevlín disponuje kompletní občanskou vybaveností – obchody, obecní úřad, škola, školka, restaurace, dětská hřiště, sportoviště, bankomat, knihovna, informační centrum, hasiči i různé zájmové spolky.

Výhodou je také výborná dostupnost – Znojmo je vzdálené 30 km a hraniční přechod do Rakouska pouhé 2 km. Samozřejmě je autobusové spojení jak do Znojma, tak do Brna.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4391247
Inzerát vydán:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	683 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	323 m ²