

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391274 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Rokycany

S radostí vám mohu představit novou příležitost ke koupi tohoto krásného domu v Rokycanech. Dům se nachází nedaleko centra města, ale přesto v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V Rokycanech najdete například:

Školy, školky, umělecká škola,
obchody,
služby i kulturní vyžití,
zdravotnické středisko - 10 min. chůze,
centrum města - 10 min. chůze,
sportoviště,
vlakové i autobusové zastávky - 5 min. chůze,
nájezd na dálnici - 3 min. autem,
do centra Plzně jen 16 min. autem
a další...

Dům má dvě nadzemní podlaží. V 1 NP se nachází byt o dispozici 3+kk, který má 72 m² a ve 2 NP je také bytová jednotka o stejné dispozici, tedy 3+kk o podlahové ploše 73 m². Každá bytová jednotka má svůj vlastní samostatný vchod. Dům dále disponuje podzemním prostorem, kde může vzniknout další bytová jednotka, ke které je již připravena projektová dokumentace.

Dále zde najdeme i velmi pěkný sklep, který má necelých 23 m². Vedle domu najdeme menší budovu, která slouží jako úložný prostor. Pohodu tohoto místa dotváří prostorná zahrada (více než 700 m²) jako místo pro společným aktivitám jako je grilování, zahradničení nebo jednoduše společně strávený čas.

Vytápění jednotek je řešeno plynovými kotli, dále je dům napojen na obecní kanalizaci a vodovod.

V současné době jsou obě bytové jednotky pronajaty. Nemovitost je tedy vhodná jako investice nebo ji lze využít jako vícegenerační dům.

Neváhejte si domluvit prohlídku.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4391274
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	715 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	146 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>