

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391325 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Představte si místo, kde ráno otevřete dveře a ucítíte vůni lesa, kde vás místo ruchu města probouzí zpěv ptáků a kde večer můžete sedět na zahradě a dívat se do otevřené krajiny. Přesně takovou atmosféru nabízí tato zateplená zděná, cihelná chata vhodná i pro celoroční bydlení.

V zastoupení majitele nabízíme nemovitost, která se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, přitom s velmi dobrou dostupností do Plzně. Velkou předností je přímý vstup ze zahrady do lesa, který zve k procházkám nebo výletům například až k nedalekému hradu Radyně.

Patrový dům o dispozici 4+kk má zastavěnou plochu 80 m² + přístavbu 5 m² a stojí na prostorném pozemku o velikosti 912 m². Zahrada poskytuje dostatek soukromí, krásné výhledy do krajiny a zároveň možnost zastavění až 1/3 pozemku, což nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Dispozice domu

Suterén:

vytápěná garáž 24,5 m²

kotelna 6 m²

sklep 5 m²

Přízemí (cca 50 m²):

předsíň, koupelna s WC, kuchyňský kout, jídelna a obývací pokoj – příjemný prostor pro společné chvíle s rodinou či přáteli.

Patro:

1. pokoj cca 24 m²

2. pokoj cca 10 m² se vstupem na balkon (3 m²), odkud si můžete vychutnat klidné výhledy do okolní krajiny.

Dům je zděný, zateplený (15 cm včetně fasády) a má dva samostatné vstupy. Interiér je převážně v původním, ale zachovalém stavu z 80. let, takže nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Nemovitost je však ihned obývatelná.

Technické informace

obecní vodovod (2023)

nová elektrická přípojka (2026), zavedena třífázová elektřina 380 V
automatizovaný zplynovací kotel Atmos (2024) na pelety nebo dřevo

ústřední topení s radiátory

elektrický bojler napojený na kotel Atmos s možností přepojení na elektřinu v letních měsících

jímka

drenáž kolem celého domu

internet

Kotel Atmos je dle projektu dimenzován na vytápění až 110 m² obytné plochy a zajišťuje úsporný provoz. Přikládání stačí přibližně 2x týdně při topení peletami.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská

Tel:

603 538 950

Email:

dbukovska@nemoireality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoireality.cz

Zahrada a pozemek

Pozemek o velikosti 912 m2 nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Najdete zde:

zapuštěný bazén - vodní nádrž (cca 6 m2), hloubka 1,5 m, pro letní osvěžení

samostatnou vytápěnou garáž

dvě kůlny / dřevníky

montovaný zahradní domek

přístřešek pro parkování

Zpevněný vjezd umožňuje parkování až pro 4 automobily přímo na pozemku.

Lokalita

Toto místo nabízí harmonii přírody, soukromí a klidu, přitom s výbornou dostupností:

MHD cca 1 km

železniční zastávka cca 2 km

dálnice D5 cca 6 km

obchodní centrum Olympia Plzeň – Černice cca 6 km

Ve Starém Plzenci je také kompletní občanská vybavenost – škola, školka i služby.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čerstvého vzduchu a přitom zůstat v dosahu města, tato nemovitost může být přesně tím pravým domovem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitelé preferují rychlé a seriózní jednání. V případě rychlé dohody je možná úprava ceny po vzájemné domluvě.

Majitelé si zároveň vyhrazují právo výběru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4391325
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	43952
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	997 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	912 m2
Zastavěná plocha:	85 m2