

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391357 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Litomice

Nabízíme k prodeji útulný dům se zahradou v malebné lokalitě podél řekou, který je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s venkovskou atmosférou a možností úniku z městského ruchu. Tato nemovitost zaujme příjemným domácím prostředím, praktickou dispozicí a zahradou, která nabízí příjemné soukromí i prostor pro odpočinek.

Dispozice domu tvoří 4 pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelna, sklad a šatna navazující na jeden z pokojů. Interiér působí velmi útulně a příjemně, kromě krbu v obývacím pokoji, který dodává celému prostoru jedinečnou atmosféru, zejména v chladnějších měsících.

Dům je v udržovaném stavu a v průběhu let procházel postupnými úpravami, při nichž nejnovější se týkaly koupelny. Vytápění je řešeno kombinací klimatizace, elektrických plynových a podlahového vytápění formou topných rohoží, které se nachází v dolním pokoji, části kuchyně, koupelny a chodby ve 2. nadzemním podlaží. Budoucí majitelé tak ocení možnost volby způsobu vytápění podle svých potřeb i preferencí. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Dražice o objemu 122 litrů.

Konstrukce domu je smíšená, z kamene a cihel. Střecha je krytá taškami, nad skladem pak plechovou krytinou. Plyn je do domu zaveden, v současnosti je však odpojen a nevyužívá se.

Velkým benefitem je oplocená zahrada o výměře 93 m², která poskytuje příjemné soukromí a vytváří hezké zázemí pro každodenní odpočinek. Najdete zde sklep, okrasnou zahradu, pergolu, místo na grilování i prostor pro relaxaci. Celkově tak nemovitost působí jako ideální místo pro pohodové bydlení, víkendové pobyty i příjemné trávení volného času.

Msítní náklady aktuálně činí 7.000,- Kč za elektřinu a 500,- Kč za vodu (v domě se trvale bydlí).

Obec Vražkov zaujme kombinací klidného bydlení podél řekou a velmi dobré dopravní dostupnosti. V místě je k dispozici mateřská škola a autobusová doprava, další kompletní občanská vybavenost se nachází v nedaleké Roudnici nad Labem, vzdálené přibližně 6 minut jízdy. Samozřejmě je také výborné napojení na dálnici D8 směrem na Prahu i Ústí nad Labem.

Pokud hledáte útulný venkovský dům s atmosférou, krbem, zahradou a příjemným zázemím v krásné lokalitě podél řekou, tato nemovitost rozhodně stojí za Vaši pozornost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Helena Pindáková

Tel:

+420 775726552

Email:

helena.pindakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4391357
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	165 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	93 m ²
Zastavěná plocha:	61 m ²