

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391410 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte klidné rodinné bydlení se zahradou a potenciálem dalšího rozšíření?

Máme pro Vás exkluzivně rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Lovčičky, který je ihned obyvatelný a zároveň nabízí zajímavý potenciál do budoucna, například rozšíření až na dispozici 5+kk díky připravené půdní vestavbě.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Elektroinstalace je provedena v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu. Na podlahách jsou plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. V roce 2025 prošel dům rekonstrukcí, během které vznikla nová prostorná designová koupelna s velkým sprchovým koutem a také samostatná toaleta.

Dispozice domu nabízí ložnici s pracovním koutem, obývací pokoj, dětský pokoj (v současnosti prakticky rozdělený na dva menší prostory). Kuchyň je propojena s celým obytným prostorem a jídelnou a tvoří tak příjemné centrum rodinného života. Odtud vedou francouzské dveře na krytou terasu a atriový dvorek, který je ideálním místem pro odpočinek, rodinné posezení nebo letní grilování.

Na dvorek navazuje svažitá zahrada, která byla plánována k osázení skalničkami a zakrslými, okrasnými dřevinami. V její horní části se nachází rovina s krásným výhledem do okolí, ideální místo pro ohniště, pergolu nebo venkovní posezení.

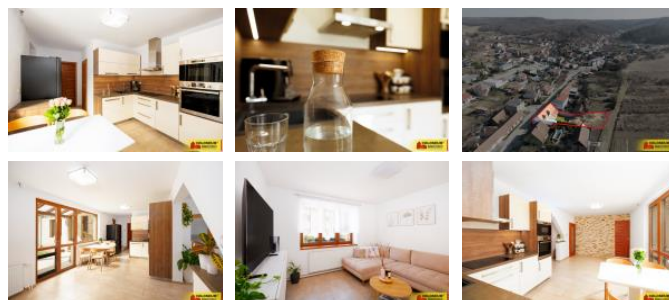
Součástí domu je také garáž s technickým zázemím. Nachází se zde technická místnost s plynovým kotlem a prostor, který může sloužit například jako prádelna.

Velkým bonusem je půdní prostor připravený pro budoucí vestavbu, díky které může dům nabídnout dispozici až 5+kk. Pro vaši lepší představu o možnostech využití jsme nechali zpracovat také 3D vizualizaci budoucího podkroví. K dispozici je rovněž orientační rozpočet na realizaci této vestavby, který novým majitelům pomůže získat jasnější představu o nákladech na dokončení. V případě splnění podmínek je navíc možné na realizaci čerpat také dotační podporu.

Pod plánovanou terasou se navíc nachází letní kuchyň napojená na inženýrské sítě (voda, odpady, elektřina), která může sloužit jako společenské zázemí, hobby dílna nebo prostor pro drobné podnikání.

Dům je připraven k okamžitému bydlení a zároveň nabízí možnost dotvořit si jej podle vlastních představ. Fasáda domu čeká na nového majitele, který jí může vtisknout svůj osobitý styl.

Obec Lovčičky nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Do Slavkov u Brna je to přibližně 7 km a do Brna zhruba 25 km.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

**p.hajkova@coloseumreality
.cz**

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

Přijďte se o této nemovitosti přesvědčit osobně, může se stát vaším novým domovem.

PENB nebyl dodán a z tohoto důvodu uvádíme energetickou třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4391410
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	741 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	101 m2
Plocha zahrady:	347 m2
Zastavěná plocha:	239 m2