

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391448 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk (110 m<sup>2</sup>) na ulici U Trat , Opava – Komárov. D m je aktuáln ve fázi dokon ovacích prací, což nabízí jedine nou p íležitost p ízp sobit si interiér podle vlastního vkusu (výb r podlah, obklad , dlažby i barvy kuchyn ). Kompletní dokon ení interiéru i exteriéru je plánováno na íjen 2026.

Technologické vybavení a standardy:

Energetická úspora: Tepelné erpadlo IVT, podlahové vytáp ní v celém dom a rekuperace Zehnder.

Vlastní zdroje: Fotovoltaická elektrárna 10 kWp s bateriovým úložišt m 10 kWh.

Konstrukce: Cihlová stavba se zateplením šedým polystyrenem.

Okna a stín ní: Hliníková okna s izola ními trojskly, elektricky ovládané hliníkové žaluzie (jižní strana).

Bezpe nost a sít : Kamerový systém, internetové rozvody, vlastní OV.

Exteriér: Oplocený pozemek, brána, branka, venkovní dlažba a parkovací stání pro 2 vozy.

Interiér: V cen e kuchy ská linka vybavená prémiovými spot ebi i Siemens.

D m prošel mírnou úpravou p í ky u kuchyn pro lepší ergonomii, jinak p esn odpovídá p dorysu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4391448
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	26088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	831 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	721 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**