K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4391626** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 980 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo chalupu k rekreaci? Možná právě tato nemovitost, kde si vytvoříte útulný domov pro každodenní život, víkendový odpočinek nebo únik z ruchu města může být to pravé pro Vás.
Tento rodinný dům nabízí prostor pro realizaci vašich nápadů, ať už sníte o moderním bydlení, venkovské atmosféře nebo o klidném místě k rekreaci v blízkosti přírody. Dům s novou střechou se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 282 m2 v klidné části obce a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ.
Nemovitost má jedno nadzemní podlaží a podkroví s potenciálem dalšího využití, je částečně podsklepená a napojena na veškeré důležité inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, přípojku plynu a optický internet.
Aktuálním územním plánem jsou pozemky náležející k domu vedené jako Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
Hlavní využití
- individuální bydlení v rodinných domech
Přípustné využití
- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího
charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí a zároveň dobrou dostupnost do nedalekého města Šumperk, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.
Milovníci přírody ocení blízkost Jeseníků, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.
V případě financování koupě nemovitosti úvěrem neváhejte využít nezávazné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391626
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	434607
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1282 m2
Užitná plocha:	86 m2
Zastavěná plocha:	130 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala
Tel:
+420732715311
Email:
karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha