

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391626 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Šumperk

Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo chalupu k rekreaci? Možná právě tato nemovitost, kde si vytvoříte útulný domov pro každodenní život, víkendový odpočinek nebo únik z ruchu města může být to pravé pro Vás. Tento rodinný dům nabízí prostor pro realizaci vašich nápadů, ať už sníte o moderním bydlení, venkovské atmosféře nebo o klidném místě k rekreaci v blízkosti přírody. Dům s novou střechou se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 282 m<sup>2</sup> v klidné části obce a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost má jedno nadzemní podlaží a podkroví s potenciálem dalšího využití, je částečně podsklepená a napojena na veškeré důležité inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, přípojku plynu a optický internet.

Aktuálním územním plánem jsou pozemky náležející k domu vedené jako Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- Přípustné využití
- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí a zároveň dobrou dostupnost do nedalekého města Šumperk, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Milovníci přírody ocení blízkost Jeseníků, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem neváhejte využít nezávazné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391626             |
| Inzerát aktualizován: | 27.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 18.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 434607              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1282 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 86 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 130 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**