

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391628 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 o celkové výměře 180 m² s pozemkem o velikosti 939 m² v obci Staré Nechanice.

Dům byl postaven v roce 1970 a od roku 2017 prochází téměř kompletní rekonstrukcí, která je nyní ve finální fázi. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, hydroizolace domu, instalace nových oken (v přízemí dvojskla, v patře trojskla) a úpravy interiéru včetně nových podlah a omítek. Střecha je ve velmi dobrém technickém stavu s glazurovanou taškovou krytinou. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci a k dispozici je také vlastní studna pro zalévání zahrady.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala se schodištěm a vstupem do sklepa, samostatné WC, koupelna, šatna, komora s pračkou, ložnice, velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyň se spížírnou. V patře jsou tři ložnice, šatna a koupelna připravená k dokončení podle představ nového majitele.

Na pozemku se nachází dvůr se zámkovou dlažbou, pergola a samostatná stavba s garáží, dílnou a dalšími úložnými prostory. Zahrada je mírně svažité a pečlivě udržovaná, nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Dům se nachází v centrální části obce, přímo u prodejny potravin, naproti dětskému hřišti a autobusové zastávce. Kompletní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, obchody, restaurace i pošta – je dostupná v nedalekých Nechanicích.

Tato nemovitost nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení, praktickou dispozici a možnost dokončení posledních detailů podle vlastních představ.

ID inzerátu ESO:	4391628
Inzerát vydán:	18.03.2026
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	939 m ²
Užitná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>