

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391642 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu 5+1, užitná plocha cca 145 m2, Brno – Holásky, ul. Prodloužená.

Dům se prodává včetně veškerého nábytku a zařízení, jak vidíte na fotografiích.

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji krásný, řadový rodinný dům o dispozici 5+1, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Brno – Holásky, na ulici Prodloužená. Dům prošel v roce 2014 velmi zdařilou rekonstrukcí včetně půdní přístavby, díky čemuž nabízí komfortní a moderní bydlení pro větší rodinu.

Dům disponuje celkem dvěma koupelnami a dvěma toaletami. Je velmi vkusně zařízen a působí příjemným, útulným dojmem. Zahrada nabízí skvělý prostor pro děti. V její zadní části se nachází studna a zahradní domek.

Užitná plocha domu činí přibližně 145 m2, zahrada má výměru 263 m2 a celková plocha pozemku je 386 m2.

Dispozice domu, přibližné výměry.

přízemí:

zádveří 4,6m2

chodba 5,1m2

ložnice + obývací pokoj 25,2m2

schodiště 9,40m2

jídelna 13,7m2

kuchyně 11m2

komora 1,65m2

chodba 2,50m2

koupelna 6,20m2

pokoj 10m2

předsíň 3,5m2

wc 1,77m2

patro:

schodiště 8m2

chodba 7,40m2

dětský pokoj 10,9m2

dětský pokoj 15,10m2

šatna 4,5m2

koupelna 4,75m2

Technické informace a vybavení:

kompletní rekonstrukce v roce 2014 kromě pokoje "vejminku"(nové rozvody, omítky, střecha včetně zateplení)

půdní přístavba realizována v roce 2014

zateplená fasáda (2020)

plastová okna (2014)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Látalová**

Tel:

**+420 602 953 865**

Email:

**latalova@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**

kvalitní lepené vinylové podlahy (2014) + v obývacím pokoji, ložnici  
a zádveři je položena SPC rigidní vinylová podlaha

kuchyňská linka na míru (Oresi) včetně spotřebičů Electrolux  
(trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák, myčka)

pračka a sušička LG

dva plynové kondenzační kotle (Vaillant – patro, Ariston – přízemí)

vlastní studna na zahradě

Exteriér:

Součástí domu je příjemná zahrada a terasa, která obepíná dům –  
v přední části o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení či  
relaxaci.

Lokalita:

Holásky patří mezi oblíbené městské části Brna díky klidnému  
rodinnému charakteru a výborné dostupnosti do centra města. V  
místě je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody i  
dopravní spojení.

Dům je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších  
investic, připraven k okamžitému bydlení. Ideální volba pro rodinu  
hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do města.

Aktuální PENB se připravuje.

Ráda vám dům ukážu při osobní prohlídce.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391642            |
| Inzerát vydán:    | 18.03.2026         |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:   | 386 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | 20m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 145 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 263 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 123 m <sup>2</sup> |