

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391727 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 800 000 Kč****Lokalita:**  
**Litoměřice**

Prohlídky: Pátek 20.3.2026 od 16:30 do 18:30 - je nutné se předem telefonicky domluvit na přesném čase. Prodej domu s velkým investičním potenciálem, je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako výhodná investice.

Dům lze okamžitě přestavět na tři samostatné bytové jednotky, což z něj činí zajímavou příležitost pro investory k pronájmu nebo dalšímu zhodnocení.

Dispozice a technický stav umožňují rychlou rekonstrukci bez zbytečných průtahů.

Výborná volba pro ty, kteří hledají stabilní investici s budoucím výnosem.

RD je momentálně 8+1 s možností úprav dle potřeby, celkem 3 x koupelna s WC + 1x samostatné WC. RD se nachází v obci Vrbice u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice, má venkovní sezení pod pergolou, pozemek je celkem 402m<sup>2</sup>, možnost předělání na 3 bytové jednotky, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, El. 220/380V, vytápění kotlem na tuhá paliva (dřevo, uhlí), ohřev teple vody el. boilerem, plyn je u pozemku. RD je již prázdný, jak je vidět na foto a tudíž je okamžitě k dispozici. Je potřeba v něm provést úpravy a opravy, jelikož tyto se po odstěhování již neprováděly a to oprava např. dveří, klik, linoleum atd. Rozložení místností je ve foto zakresleno v pláncích, přičemž podkroví ještě není zakresleno a v něm se nachází 3 pokoje a koupelna s WC viz. foto. Vzdálenost do Roudnice nad Labem je 7 km, do Litoměřic 15 km a do Štětí 11 km. V obci je základní občanská vybavenost: obchod, škola, hospoda. Nemovitost je možné financovat hypotékou, stavebním spořením či jiným typem úvěru. PENB G. Více informací v RK.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Kurek**

Tel:

**+420 776807475**

Email:

**patrik.kurek@realitydrk.cz****DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01****Benešov**

Web:

**[www.realitydrk.cz](http://www.realitydrk.cz)**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391727            |
| Inzerát aktualizován: | 20.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 19.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Kámen              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 402 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 250 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 250 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 265 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 137 m <sup>2</sup> |