K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4391754** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Nabízíme ve výhradním zastoupení velmi pěkný rodinný dům o dispozici 3+kk na pozemku o celkové výměře 760 m2, situovaný na slunném a klidném místě mimo hlavní silnici.

Dům byl postaven přibližně v roce 1920 a má kombinované zdivo z cihel a kamene. Je napojen na elektřinu 220/380 V (částečně v mědi), obecní vodu a k dispozici je také vlastní studna, kterou lze využít například pro zalévání zahrady. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do kanalizace, plyn zaveden není.

Dispozice domu 3+kk zahrnuje také verandu, dále koupelnu se sprchovým koutem a splachovacím WC, přičemž teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno přípravou do komína lokálními kamny na tuhá paliva - stačí je pouze osadit. Nad celým domem se nachází prostorná půda s možností vestavby.

Interiér domu si zachoval původní atmosféru venkovského stavení, nachází se zde původní klenuté a trámové stropy, které dodávají domu jedinečný charakter. Dům se prodává včetně vybavení tak, jak je zachyceno na fotografiích, a je tak připraven k okamžitému užívání.

Na zahradě se nachází dřevěná garáž, zahradní domek na nářadí a udírna v zadní části domu, kde je zajištěno naprosté soukromí. Toto místo nabízí ideální prostor například pro vybudování venkovního krbu s pergolou a příjemného posezení.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt.

Financování je možné hypotékou nebo stavebním spořením.

ID inzerátu ESO:	4391754
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	5224
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	510 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	760 m2
Zastavěná plocha:	250 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina
Tel:
+420777587965
Email:
radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lipová 1915, Havlíčkův Brod
Web:
www.realityvysocina.com