K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4391762** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 799 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji cihlový řadový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, který se nachází na okraji obce směrem na Přibyslav. Díky svému dispozičnímu řešení je ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž v přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk a ve 2. nadzemním podlaží jednotka o dispozici 3+1. Nemovitost byla kolaudována přibližně v roce 1974 a je z poloviny podsklepená. Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu.

Okna jsou kombinací dřevěných a plastových s izolačním dvojsklem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (pelety) zn. EkoScroll, instalovaný v roce 2023, který již splňuje aktuální emisní normy. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu (220/400 V). Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, elektroinstalace je původní v hliníku. U domu se nachází také plynová přípojka.

V každém podlaží je k dispozici koupelna a samostatné WC, celkem tedy dvě koupelny a dvě WC, přičemž koupelna ve 2. nadzemním podlaží prošla rekonstrukcí.

Součástí domu je garáž v přízemí. Na pozemku za domem se nachází dřevník s dílnou a zastřešené venkovní posezení. Velkou výhodou jsou také úložné prostory v podobě několika komor a prostorné půdy.

Dům je středový, což přispívá k nižším nákladům na vytápění.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, konkrétně obchod a mateřská škola. Kompletní služby se nachází v nedaleké Přibyslavi, vzdálené přibližně 3 km.

Dům je ihned k dispozici k nastěhování. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením.

ID inzerátu ESO:	4391762
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	5227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	206 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	296 m2
Zastavěná plocha:	89 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina
Tel:
+420777587965
Email:
radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lipová 1915, Havlíčkův Brod
Web:
www.realityvysocina.com