

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391780 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 190 000 K**

Lokalita:

## Příbram

Nabízím k prodeji rodový rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné části Rožmitálu pod Těmšínem, v ulici U Stromovky. Jedná se o dvoupodlažní dřevostavbu typu OKAL, kolaudovanou v roce 1990, s užitnou plochou 137 m, stojící na pozemku o velikosti 611 m.

Dispozice domu je velmi praktická. V přízemí se nachází vstupní část s před síní a halou, koupelna se sprchovým koutem, WC a tři samostatné místnosti. Jedna z nich vznikla úpravou původní garáže a dnes slouží jako plnohodnotný obytný prostor. Přízemí tak nabízí variabilní využití, například jako pracovna, pokoj pro hosty, zázemí pro podnikání nebo oddělená část pro vícegenerační bydlení.

V patře se nachází hlavní obytná část domu. Obývací pokoj spojí před jídelnou a útulnou nabízejí dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek. Kuchyň je řešena samostatně. Dále jsou zde ložnice, dětský pokoj a koupelna.

Součástí domu je terasa a navazující zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo přáteli.

Příbližně před 15 lety prošel dům modernizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a vstupních dveří za plastová, úpravu elektroinstalace a rozvod vody a odpadů v plastu. Plastová jsou také dveře vedoucí na terasu v zadní části domu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva (uhlí + dřevě) a ohřev vody řeší kombinovaný bojler, který umožňuje ohřev jak plynem, tak elektricky.

Na pozemku je možnost postavit dvojgaráž.

Rožmitál pod Těmšínem nabízí kompletní občanskou vybavenost v místě najdete školu, školku, lékárnu, obchody i restaurace. Pro volný čas je k dispozici sada dětských hřišť, knihovna, muzeum nebo kino. Lokalita je zároveň atraktivní díky blízkosti přírody Brd a dobré dostupnosti do Prahy.

Ideální místo pro rodinný život klidná lokalita, zahrada, dostatek prostoru a vše potřebné v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Romana Trefná**

Tel:

**+420 720347693**

Email:

**romana.trefna@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391780            |
| Inzerát aktualizován: | 04.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 19.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Dřevostavba        |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 611 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 137 m <sup>2</sup> |

Podlahová plocha: 137 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 265 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 79 m<sup>2</sup>