K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4391807** Datum vydání: **22.06.2026**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k celkové rekonstrukci, nacházející se na adrese Nová Chřibská 85.

Dům je kompletně podsklepen, což poskytuje dostatek úložného prostoru či možnosti technického zázemí. V suterénu se nachází také vlastní studna. Nemovitost disponuje půdním prostorem, který nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných místností a rozšíření dispozice dle vlastních představ.

Elektřina je do domu zavedena (aktuálně odpojena). Odpadní vody jsou řešeny pomocí septiku s trativodem.

Nemovitost není v současné době vyklizena. Fotografie v inzerci byly částečně upraveny s využitím umělé inteligence, aby si zájemci mohli lépe představit budoucí potenciál jednotlivých místností.

Ideální příležitostí pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ, případně jako investiční záměr.

Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit – pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření i zimní sporty. V blízkosti se nachází například město Chřibská, které poskytuje základní občanskou vybavenost, a větší města jako Rumburk či Děčín jsou dostupná v dojezdové vzdálenosti.

Více informací u makléře. S financováním vám zdarma pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4391807
Inzerát vydán:	19.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	923 m2
Užitná plocha:	198 m2
Zastavěná plocha:	180 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Helena Stráníková
Tel:
+420 734 570 033
Email:
helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz