

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391877 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

,

Naprostý klid na okraji vesnice, uprostřed malebné kombinace lesů a polí na Znojemsku. To umožňuje starší rodinný dům 3+1, který Vám nabízíme. Dojezd do Znojma 25 min, do JED Dukovany 15 min.

Technický stav:

Tento dům vyžaduje rekonstrukci. Rozšířením podkroví je možné získat 4+1. Byl postaven v roce 1982, renovován v 90-tých letech a v roce 2005 byl vybaven plastovými okny v přízemí.

Sítě:

Dům je připojen na elektrickou síť, má vlastní studnu a septik. Veřejná kanalizace a vodovod v obci není.

Možnosti využití:

Kromě možnosti vlastního bydlení je to i skvělá investiční příležitost díky dostavbě JED Dukovany.

Co čeká nového majitele:

Rozhodnutí, jak s domem naložit dál může být v zásadě dvojit.

1/ Rekonstrukce toho nejnnutnějšího pro okamžité nastěhování. Šlo by o otopnou soustavu, elektroinstalaci, podlahy a koupelnu. Pro přesnější zhodnocení rozsahu doporučuji konzultaci s projektantem.

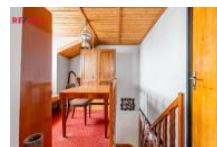
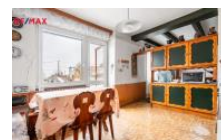
2/ Modernizace na dnešní nejvyšší standard.

Co by měl nový majitel vědět ?

Je korektní nového majitele upozornit také na nutnost vyvezení odpadu z půdy domu, kůlny a garáže.

V současnosti probíhá zanesení přístavku na katastru (na to se před lety zapomnělo) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391877
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	434993
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1794 m2
Užitná plocha:	143 m2
Podlahová plocha:	1794 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	1370 m2
Zastavěná plocha:	424 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Demek**

Tel:

+420731409103

Email:

jaroslav.demek@re-max.cz**RE/MAX Magnum**

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum