

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391895 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 600 000 K**

Lokalita:

## Litomyšl

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji stavbu s úmyslem evidencí, která je určena k celkové rekonstrukci dle Vašich potřeb a představ, a to v okrese Litomyšl, v obci Libušice, v části obce Mladé. Plošná zemědělská usedlost, skládající se z obytné a hospodářské části, může být rekonstruována na rodinný dům pro Vaše bydlení a podnikání, případně jako dvougenerační bydlení. Nyní se stavba užívá jako chalupa, je běžně udržována, její vybavení pak koresponduje s typem a stářím stavby. V budovách z roku 1900 jsou pak zachovány i některé původní historické prvky, jako dosud funkční pec na pečování chleba.

Vesnice Libušice se rozkládá asi 13 km východně od Litomyšle, v turisticky oblíbené oblasti Českého středohoří. V obci žije cca 1526 obyvatel, v části Mladé pak trvale cca 44 stálých rezidentů. V obci Libušice pak naleznete i veškerou, běžně dostupnou infrastrukturu, jako je obecní úřad, pošta, základní a mateřská škola, lékařna nebo potraviny. Velmi dobrá je také dopravní dostupnost, včetně autobusové i vlakové zastávky. Největší devízou obce je pak její přiroda s dominantou hory Sedlo, Labská cyklostezka, zámek hradu Lityš a nesmíme zapomenout ani na vyhlášené Muzeum čertera a jezero pro letní odpočinek v Ústku. V samotné části obce Mladé pak naleznete i nádhernou náves s rybníkem, s nezbytným vodníkem, a především s okolními domy, které stylově dotváří genius loci celé oblasti, tedy místo s jedinečnou a neopakovatelnou atmosférou.

Nemovitost má obdélníkový půdorys a zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 1339 m<sup>2</sup> a zahradu, která vznikla zatravněním v části nádvoří. Stavba má dvě nadzemní podlaží, půdu a sklep. Její osázná dispozice je 5+2, rozšíření je však možné až na 8+1, případné rozdělení osázných dispozic na dva byty není vyloučeno. Podlahová plocha této nemovitosti má výměru 397,32 m<sup>2</sup>, z toho půda cca 36,37 m<sup>2</sup>, sklep cca 23,46 m<sup>2</sup>, dílna cca 17,43 m<sup>2</sup> a přístavek, který byl využíván jako garáž pak cca 36,37 m<sup>2</sup>.

Vstup do nemovitosti je ze dvora z boční strany. Po vstupu do chodby v půdorysu je vlevo pokoj, užívaný nyní jako společenská místnost s krbem a dále je vstup do dílny. V pravé části je pak zatím navazující hospodářská část se sociálním zařízením. V patře se nachází obytná část, v její pravé části je situována hala, kuchyně a jeden pokoj, v levé části pak menší kuchyně, dva pokoje, spíž a koupelna s vanou.

V roce 2010 byla na nemovitosti provedena dílčí rekonstrukce, a to stěhy a částí interiéru. Základy jsou kamenné bez zemní izolace, konstrukce je zděná. Krov dřevěný a vázaný, klempířské prvky nové (pozink), stropy klenuté a dřevěné, okna špaletová i jednoduchá, podlahy dlaždicové i dřevěné, schody kamenné a dřevěné. Nemovitost je vytápěna kamny na tuhá paliva, ohřev teplé vody pak zajišťuje elektrický bojler. Do nemovitosti pak tedy byly přivedeny přípojky elektrické energie, veřejného pitné vody a kanalizace využívá žumpu s trativodem do obecní biologické OV.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomyšl**

Web:

**www.bonoreality.cz**

Bonusem pak můžete být i studna na zahradě, která je nyní zasypána a musela by se obnovit.

Nemovitost je tedy velmi vhodná pro rodinu s dětmi, která preferuje bydlení venkovského typu s vymoženostmi města na dosah. Pro klienty, kteří chtějí kombinovat bydlení a podnikání a jiný podnikatelský záměr není také vyloučen. Na velkém pozemku lze obnovit ovocné stromy, pěstovat vlastní zeleninu a chovat domácí zvířectvo (slepice, králíky) nebo třeba i jednoho až dva koně, ovce a jiné. Pro více informací a sjednání prohlídky domu pak volejte realitní kancelář, která Vám tuto nemovitost může v případě doporučit. Hypoteční úvěr Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4391895
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	1339 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	290 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	397 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	23 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1339 m <sup>2</sup>