

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4391933 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

12 590 000 K

Lokalita:
Liberec

Rodinný d m 4+kk s výhledem na Ješt d – prestižní lokalita Horní Hanychov, Liberec

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+kk situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Liberec – ve vilové čtvrti Horní Hanychov. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klid, blízkost přírody i výbornou dostupnost do centra města.

D m tvoří levou polovinu dvojdomu, přičemž funguje jako plnohodnotná samostatná nemovitost s vlastním pozemkem a dostatkem soukromí. Velkou předností je jedinečná poloha – z jedné strany domu se otevírá výhled na dominantu regionu Ješt d, ze zahrady pak na panorama Liberce a okolních kopců. Nemovitost nabízí ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, kvalitního zázemí a prestižní adresy.

Základní informace

dispozice: 4+kk

užitná plocha domu: 120 m²

plocha pozemku: 389 m²

zastavěná plocha: 60 m²

konstrukce: cihlová stavba

vytápění: kondenzační plynový kotel

Dispozice domu

Přízemí:

vstupní předsíň s vestavnou šatnou

samostatné WC

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

technická a úložná místnost pod schodištěm

první vstup francouzskými dveřmi do zimní zahrady

Patro:

koupelna s rohovou vanou a toaletou

3 samostatné pokoje (např. ložnice, dětský pokoj, pracovna)

Výjimečným prvkem domu je prostorná zimní zahrada s podlahovým vytápěním, která umožňuje celoroční využití. Díky posuvným stěnám lze prostor v teplejších měsících propojit se zahradou a vytvořit příjemné místo pro relaxaci, rodinné posezení či setkávání s přáteli.

Zahrada a venkovní prostor:

Pozemek o velikosti 389 m² nabízí příjemné zázemí pro každodenní odpočinek a díky vzrostlé zeleni absolutní soukromí.

Součástí zahrady je:

Vydělané patio s houpkou vhodné pro grilování a rodinné chvíle

zahradní domek pro uskladnění vybavení? Zahrada a prosklené

plochy domu jsou orientovány tak, aby vám dopřály naprostou svobodu v podobě otevřených výhledů na město i tichou krásu okolní přírody.

Parkování

kryté parkovací stání pro 2 automobily s elektrickou bránou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Lokalita

Horní Hanychov patří mezi nejprestižnější rezidenční oblasti Liberce. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přímý přístup k turistickým a sportovním aktivitám v okolí Ještědu a zároveň rychlé spojení do centra města.

Pokud vás tato nemovitost zaujala a rádi byste se o ní dozvěděli více nebo si domluvili osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám důležitě představím a zodpovím všechny vaše dotazy.

Souasně vám můžeme pomoci také se zajištěním financování nemovitosti a hladkým průběhem celého procesu koupě.

ID inzerátu ESO:	4391933
Inzerát vydán:	20.03.2026
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	389 m ²
Užitná plocha:	115 m ²