K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4391951** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 850 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Hledáte místo, kde najdete klid, soukromí a komfortní rodinné bydlení? Dům, který vám nabídne nejen dostatek prostoru, ale i příjemnou atmosféru a zázemí pro každodenní život i odpočinek? Pak by vás tato nemovitost v obci Tatenice -10 min autem od Lanškrouna mohla oslovit.

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Tatenice s krásnou zahradou, který zaujme nejen svou praktičností, ale i velmi příjemnou atmosférou. Jedná se o zděný bungalov, ideální pro rodinu s dětmi, nebo pro ty, kteří hledají klidné zázemí do budoucna.

Dispozice domu je promyšlená a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. Dominantou je obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyňským koutem, dále zde najdete ložnici, další dva pokoje vhodné jako dětské či pracovna, koupelnu, samostatné WC, praktické zázemí v podobě technické místnosti a komory.

Velkou předností této nemovitosti je rozlehlá, udržovaná zahrada o výměře 1278 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení času. Součástí je bazén se slanou vodou o rozměrech 5 × 3 m se zastřešením, ideální pro letní osvěžení i prodloužení koupací sezóny. Nechybí ani pergola s posezením a zázemím, která přímo vybízí k rodinným setkáním či grilování s přáteli.

Na pozemku se dále nachází samostatná dílna (hobby prostor), která potěší každého kutila, a praktický přístřešek pro parkování automobilu. Celý pozemek je oplocený a nabízí příjemné soukromí.

Dům byl postaven v roce 2009 a v roce 2023 byla realizována přístavba, která navazuje na původní část domu. Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic.

Obec Tatenice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst, včetně Lanškrouna, Moravské Třebové a Zábřehu. Jedná se o ideální kombinaci soukromí, prostoru a dostupnosti služeb.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají harmonické bydlení s dostatkem prostoru nejen uvnitř, ale i venku.

Ráda vám poskytnu více informací, domluvím osobní prohlídku a pomohu také se zajištěním výhodného financování.

ID inzerátu ESO:	4391951
Inzerát vydán:	20.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1278 m2
Terasa:	8m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Langrová
Tel:
+420 605 060 362
Email:
ustinadorlici@hestiagroup.cz

HESTIA Group s.r.o.
Tel:

Adresa:
Slavojova 579/9, 12800 Praha 2
Web:
www.hestiagroup.cz

Užitná plocha:	130 m2