

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391979 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

4 299 031 Kč

Lokalita:

Pardubice

Usedlost s obrovským potenciálem: vícegenerační bydlení, vestavby bytů, investice i hospodaření nebo kombinace domov plus firma

Hledáte místo, které nabídne klid, prostor a zároveň skutečnou příležitost k výstavbě či rozšíření obytných kapacit?

Tahle usedlost v Kojicích je přesně ten typ nemovitosti, která se na trhu objevuje jen výjimečně. Na kraji obce, jen se dvěma sousedy a vše blízko.

Na pozemku o 27446 m² stojí nyní dvě obytné budovy, velká stodola, samostatný sklípek a rozsáhlé půdní prostory vhodné k výstavbě.

Celkem 415 m² užitné plochy s možností výrazného rozšíření – ideální pro vícegenerační rodinu, investora nebo projekt s ubytovací kapacitou.

Co dělá tuto usedlost výjimečnou?

Dvě obytné budovy – jedna ihned obyvatelná, s novou elektřinou a plynovým topením. Obě připravené na úpravy, přestavby či propojení.

Několik dalších prostor pro chov zvířat nebo podnikatelské využití

Velké půdní prostory (165 m² + 32 m²) – ideální pro vestavbu bytů, ateliérů nebo rozšíření obytné plochy.

Stodola – skvělá pro dílnu, sklad, ateliér, hospodářství nebo přestavbu na další jednotku.

Vinný sklípek – autentický prvek s atmosférou, perfektní pro víno, potraviny i posezení nebo výstavbu dalšího domu

Ovocný sad a úrodná půda – prostor pro zahradničení, drobné hospodaření nebo bio farmu.

Vlastní studna + obecní voda a kanalizace u domu, plyn a elektřina – kompletní inženýrské sítě.

Slunný, klidný pozemek – ideální pro rodinný život, rekreaci i podnikání.

Kojice leží v malebném Polabí, pár minut od Labe a místních rybníků a nabízejí klidné prostředí s kompletní základní vybaveností: potraviny, hospoda, MŠ, obecní úřad, kulturní sál, sportoviště, dětské hřiště, rybník, plyn, vodovod i kanalizaci. Díky výbornému vlakovému spojení a blízkosti Kolína, Přelouče a Pardubic jde o praktické místo pro rodiny i investory, kteří hledají kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti.

Okolní příroda nabízí příležitosti k myslivosti, rybaření, cyklostezky, procházky i klid, který se dnes hledá čím dál hůř.

Možnosti využití, které dávají smysl:

- Vícegenerační rodinné bydlení s velkou zahradou a zázemím pro zvířata
- Rekreační usedlost pro velké rodiny, skupiny nebo pronájem
- Investiční projekt – vestavba bytů, ubytovna, agroturistika, ateliéry, dílny
- Podnikání v souladu s územním plánem – od farmy po řemeslné provozy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

Tahle usedlost spojuje klidnou atmosféru, velký pozemek a mimořádný potenciál.

Nechte se inspirovat několika vizualizacemi a začněte zde novou kapitolu.

Je to místo, kde můžete vytvořit rodinné sídlo, investiční projekt nebo kombinaci obojího.

S financováním hypotékou vám rádi pomůžeme.

Neváhejte a zavolejte/napište si o více informací a sjednejte si prohlídku co nejdříve Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391979
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	435031
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2446 m2
Užitná plocha:	415 m2
Zastavěná plocha:	218 m2